



NA PREDAJ 3 IZBOVÝ TEHLOVÝ BYT PO MODERNEJ REKONŠTRUKCII | 56m² + BALKÓN | ZIMNÁ ULICA



229 900 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Zimná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	56 m ²
Úžitková plocha:	56 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ing. Ladislav Šosták a Diamond Reality vám ponúkajú na predaj novozrekonštruovaný 3 izbový byt v Starom Meste, na ulici Zimná.

>>>VIDEOOBHLIADKU bytu si môžete pozrieť skopírovaním tohto linku do vášho prehliadača: <https://youtu.be/eNR1a7r5OPc?si=x0Z1HjZO7G9aSvke>

Ak milujete Staré Mesto a hľadáte byt, ktorý by bol pripravený na okamžité nasťahovanie, tak ste ho práve našli. Zimná ulica patrí v Košiciach medzi veľmi obľúbené a dôvod zistíte, až keď tu reálne budete. Typický staromestský bytový dom s výhľadom aj do tichého dvora, s výbornou pešou dostupnosťou do centra mesta. Toto chcete mať!

Pôvodne 2 izbový byt s výmerou 56m² sa kompletne zrekonštruoval a zmenila sa aj dispozícia. Vďaka tejto zmene dnes môžeme tento byt nazvať 2,5 izbovým resp. 3 izbovým. Veľkosť sa žiaľ nezmenila, ale verte mi, budete milo prekvapení z veľkosti bytu. Z pôvodnej kuchyne je dnes pracovňa či detská izba, s výhľadom do tichého dvora a orientáciou na východ. Zároveň sa kuchyňa presunula do obývačky a vznikla spoločná denná časť s výmerou 20m² a výstupom na balkón. Keďže je táto časť

orientovaná na západ, oceníte klimatizáciu.

Úplne nová kuchynská linka, ktorou sa docielilo maximum úložného a pracovného priestoru, ktorý by zároveň slúžil ako jedálenský stôl. V kuchyni sú nové spotrebiče zn. Whirlpool (chladnička s mrazničkou, el. rúra, umývačka riadu, indukcia, digestor). Z obývačky sa priamo dostávame do hlavnej spálne, ktorej výmera je taktiež 20m². Dokonalý priestor na realizáciu, kde pekne vošla veľká vstavaná skriňa, posteľ a oddychová časť.

V chodbe je samostatná kúpeľňa, WC a práčovňa taktiež s nainštalovanou práčkou zn. Whirlpool. Ako som povedal, byt je kompletne zrekoštruovaný a pripravený na okamžité nasťahovanie. To aj vďaka nábytku, ktorý v byte ostáva a je zahrnutý v kúpnej cene. Byt sa nachádza na 4. poschodí zo 4., v tehlovom bytovom dome bez výťahu. Zároveň k bytu prislúcha aj pivnica.

Tehlové byty majú svoju špecifickú atmosféru. Do centra je to naozaj na skok a ak niečo podobné hľadáte, veľa možností naozaj nemáte. Cena tohto nádherného bytu vrátane vybavenie je 229.900€. Zavolajte mi a dohodnite si obhliadku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:

Ing. Ladislav Šosták
+421 911 337 969

E-mail:

***ladislav.sostak@diamondreality.
sk***

