



PREDANÝ ! 3-izb.byť Košice, TEHLA, balkón, výťah, pivnica, pôvodný stav



209 990 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	Tolstého
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	72 m ²	Výťah:	áno
Stav:	pôvodný stav	Celková plocha:	72 m ²
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Mgr. Patrik Janok, RSc., realitný maklér a konzultant ponúka na predaj 3-izbový tehlový byt v Košiciach.

Byť v OV má rozlohu 72 m², sa nachádza na 1. poschodí zatepleného bytového domu. Bytový dom je situovaný na strategickej križovatke ulíc Tolstého a Slovenskej jednoty v Košiciach.

Hlavnými výhodami bytu je okrem perfektnej polohy v širšom centre aj možnosť hneď niekoľkých zmien dispozície bytu. V byte sú vymenené plastové okná a vymenené elektrické rozvody. Bytový dom je zateplený 20 cm polystyrénom.

Interiér je v pôvodnom stave, čo ho robí ideálnym pre rekonštrukciu podľa vlastných predstáv.

Byť má balkón. K bytu patrí aj murovaná pivnica. Mesačné platby sú cca 200 EUR + inkaso.

Byt je kúpou voľný.

Celý bytový dom od strechy po suterén už prešiel revitalizáciou a zateplením. Energetický certifikát u správcu k dispozícii.

Hneď za domom je krásny park pre vaše deti, alebo psíka, v okolí cyklotrasa, zastávky MHD, MŠ, ZŠ, poloklinika SEVER, reštaurácie, polícia, obchody, vysoké školy, kostol, cukráreň, centrum peši v dosahu 5 minút.

Bezplatné parkovanie za domom vo dvore, aj na celej Tolstého ulici.

V cene bytu je Rezervačná dohoda, Kúpna zmluva autorizovaná advokátom, Návrh na vklad do katastra, pomoc pri vybavení úveru, protokolárne odovzdanie bytu. Prispôsobíme sa vašim požiadavkám.

Ak potrebujete najprv predať svoju nehnuteľnosť a tak si kúpiť tento byt, smelo zavolajte a zariadime to.

Obhliadkou a procesom predaja vás bude sprevádzať vždy dobre naladený realitný maklér konzultant Mgr.Patrik Janok,RSc. Volať môžete kedykoľvek m.0905513697





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Patrik Janok RSc.

0905 513 697

janok@diamondreality.sk

