



REZERVOVANÝ 4 IZBOVÁ TEHLOVÁ NOVOSTAVBA S UPRAVENÝM POZEMKOM



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Šemša
Ulica:	Šemša
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Plocha pozemku:	663 m ²	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Typ zeme:	rovina	Terasa:	áno
Šírka pozemku:	28 m	Rok kolaudácie:	2017
Dĺžka pozemku:	26 m	Celková plocha:	129 m ²
Úžitková plocha:	109 m ²	Terasa plocha:	18 m ²
Zastavaná plocha:	158 m ²	Počet terás:	1
Stav:	novostavba	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Kristína **HULIAKOVÁ** zo spoločnosti Diamond Reality Vám ponúka na predaj tehlovú novostavbu s upraveným pozemkom o rozlohe 663 m² v obci Šemša.

Skopírovaním linku si môžete pozrieť **VIDEOOBHLIADKU NEHNUTEĽNOSTI** - <https://youtu.be/zY9ny6Y6GDk>

O NEHNUTEĽNOSTI

Tento tehlový rodinný dom bol skolaudovaný v roku 2017. Je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú pohodlné bývanie bez nutnosti ďalších úprav a investícií.

Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, otvorenej dennej časti, kde je kuchyňa prepojená s obývačkou a priamym výstupom na terasu. Súčasťou domu sú tri samostatné spálne, šatník, kúpeľňa s vaňou aj sprchovacím kútom, samostatné WC a technická miestnosť.

O príjemnú teplotu v dome sa stará elektrický kotol v kombinácii s podlahovým kúrením, ktoré zabezpečuje rovnomerné teplo v každej miestnosti. V obývacej časti sa nachádza aj krb, ktorý okrem funkčnosti dotvára aj príjemnú atmosféru domova.

Súčasťou vybavenia nehnuteľnosti je aj integrovaný vysávač značky SACH, elektrický kotol Protherm, bojler DRAŽICE, elektrické exteriérové žalúzie a štýlové kachle značky DUBLINO umiestnené v obývačke, ktoré dodávajú priestoru príjemnú atmosféru.

EXTERIÉR

Exteriér domu je vkusne a funkčne upravený. Prístup zabezpečuje spevnená cesta zo zámkovej dlažby a na pozemku je dostatok miesta na parkovanie viacerých vozidiel. Nechýba terasa, altánok, vyvýšené záhony na pestovanie ani udržiavaná zelená plocha, ktorú je možné využiť rôznymi spôsobmi – napríklad na oddych, bazén či iné voľnočasové aktivity. Záhrada je vybavená zavlažovacím systémom, ktorý zjednodušuje údržbu exteriéru.

INŽINIERSKE SIETE

Dom je napojený na všetky inžinierske siete – elektrinu, plyn, obecný vodovod aj kanalizáciu.

OKOLIE, OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A DOSTUPNOSŤ DO KOŠÍC

Obec Šemša je obľúbenou lokalitou v blízkosti Košíc, ktorá ponúka príjemné a pokojné prostredie na bývanie. Dostupnosť do Košíc je veľmi dobrá – autom sa do centra mesta dostanete približne za 20 minút. Obec má tiež pravidelné autobusové spojenie.

Obec Šemša je príjemná a pokojná obec v blízkosti Košíc, ktorá ponúka základnú občiansku vybavenosť vrátane materskej školy, potravín, pošty a ďalších služieb pre každodenný život. V obci nájdete tiež športové a detské ihriská, ktoré dopĺňajú príjemné prostredie na bývanie.

Tento rodinný dom je v perfektnom stave – nevyžaduje žiadne dodatočné úpravy ani v interiéri, ani v exteriéri. Stačí sa nasťahovať a začať bývať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Kristína Huliaková

+421 903 705 351

huliakova@diamondreality.sk

