



NA PREDAJ RODINNÝ DOM S 3 BYTOVÝMI JEDNOTKAMI, OBEC TELGÁRT

175 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Telgárt
Ulica:	Telgárt
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	783 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2008
Typ zeme:	prevažne rovná	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	250 m ²
Šírka pozemku:	19 m	Počet terás:	1
Dĺžka pozemku:	41 m	Počet pivníc:	1
Úžitková plocha:	250 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	200 m ²	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	9	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Kristína **HULIAKOVÁ** zo spoločnosti Diamond Reality Vám ponúka na predaj rodinný dom s tromi bytovými jednotkami v malebnej obci Telgárt - Nízke Tatry.

O NEHNUTELNOSTI

Tento priestranný rodinný dom sa nachádza v malebnej obci Telgárt a je ideálny pre viacgeneračné bývanie alebo investičný zámer - prenájmanie.

Dom je postavený z pálenej tehly a nachádza sa na pozemku o výmere 783 m². V roku 2008 prešla nehnuteľnosť kompletnou rekonštrukciou – bola zrealizovaná nová moderná plechová strecha, kompletne zateplenie, vymenená elektroinštalácia, rozvody vody, nové kúpeľne, stierky, okná, podlahy a stropy. Vykurovanie je elektrickým kotlom alebo na tuhé palivo (voliteľná možnosť). V zime si môžete v 2 bytových jednotkách navodiť útulnú atmosféru krbom alebo pieckou. Dom je čiastočne podpivničený.

Nehnutelnosť sa predáva kompletne zariadená, takže si nemusíte robiť starosti so zariadením. Ak ju kupujete ako investíciu, môžete ju začať okamžite prenajímať.

DISPOZÍCIA

Každá bytová jednotka má samostatný vstup.

- 1. bytová jednotka (prízemie): chodba, kuchyňa prepojená s obývacou časťou a krbom, 2 spálne, samostatné WC, kúpeľňa, kotolňa*
- 2. bytová jednotka (poschodie): vstupná chodba, kuchyňa s obývacou časťou, 2 spálne, kúpeľňa s WC*
- 3. bytová jednotka: vstupná chodba, kuchyňa, obývacia izba s pieckou, na poschodí 2 spálne*

Na pozemku je dostatok priestoru buď na parkovanie viacerých áut, alebo na vytvorenie príjemnej záhradnej zelene. K domu prislúcha aj terasa, kde si môžete príjemne posediť.

OBEC TELGÁRT

*Obec Telgárt leží na rozhraní Nízkych Tatier, Slovenského raja a Muránskej planiny, priamo pri prameni rieky Hron. Počas celého roka tu máte možnosť turistiky a cykloturistiky, čo robí obec obľúbenou destináciou pre milovníkov prírody a aktívneho oddychu. V zime je k dispozícii lyžiarske stredisko **Ski Telgárt** priamo v obci.*

Okolie je známe čistým horským vzduchom a pokojnou atmosférou. V blízkosti sa nachádza Telgártsky viadukt, prameň Hrona a známe výletné miesta ako Kráľova hoľa či Dobšínska ľadová jaskyňa.

Obec ponúka aj základnú občiansku vybavenosť – školu, obchod, poštu a zdravotnícke služby, čo zabezpečuje pohodlné každodenné fungovanie Telgárt je ideálnym miestom pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie s bohatými možnosťami na trávenie voľného času v prírode počas celého roka.

Ak hľadáte pokojné bývanie v krásnom prostredí s bohatými možnosťami turistiky a aktívneho oddychu počas celého roka, Telgárt je ideálnou voľbou. Nehnutelnosť je zároveň skvelou investíciou – či už na vlastné bývanie, alebo na okamžité prenájmanie, ktoré pri tejto lokalite a troch samostatných bytových jednotkách má veľký potenciál.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Kristína Huliaková

+421 903 705 351

huliakova@diamondreality.sk

