



Rodinný dom s garážou a bazénom, krásna záhrada, 60 km od Košíc



129 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Trebišov
Obec:	Viničky
Ulica:	Viničky
Druh:	Domy
Typ domu:	Vidiecky dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dielňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	1970
Plocha predzáhradky:	40 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2023
Plocha pozemku:	2000 m ²	Celková plocha:	2000 m ²
Typ zeme:	rovina	Plocha loggie:	6 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet logíí:	1
Šírka pozemku:	25 m	Počet garáží:	2
Dĺžka pozemku:	80 m	Plocha garáže:	40 m ²
Úžitková plocha:	140 m ²	Pivnica plocha:	6 m ²
Zastavaná plocha:	117 m ²	Počet pivníc:	1
Podlahová plocha:	150 m ²	Inžinierske siete:	áno
Skladová plocha:	65 m ²	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Plyn:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Kanalizácia:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	bloková konštrukcia	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Loggia:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Terasa:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Pivnica:	áno		
Špajza:	áno		
Sklad:	áno		

Vykurovanie - centrálné:	áno
Internet:	áno
Satelit:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

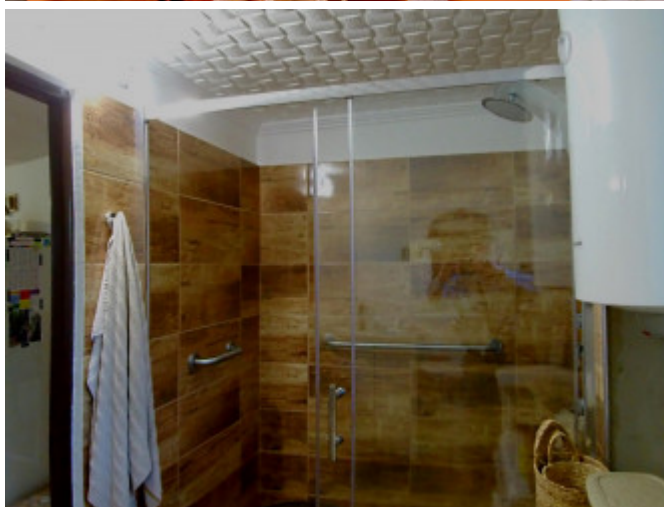
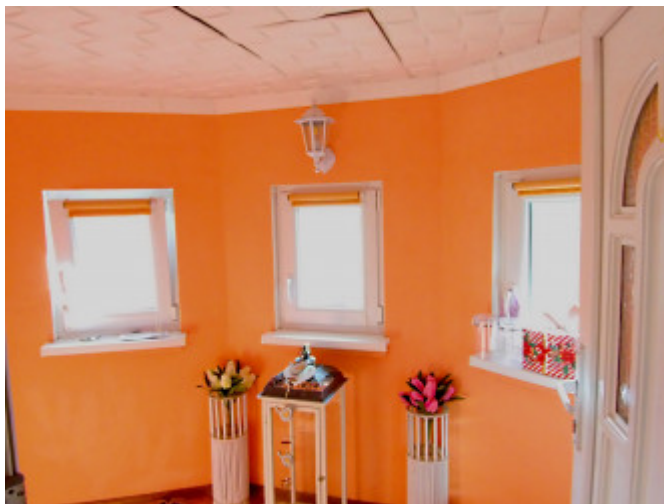
Ing. Ján Mády a Diamond Reality vám exkluzívne ponúkajú na predaj krásny, okamžite obývatelný 4 izbový rodinný dom, s loggiou, s nadrozmernou novou exkluzívne vyzerajúcou garážou, s bazénom, vlastnou studňou, s ďalšou staršou garážou, s pivnicou, s veľkým altánkom, obklopeným stromami a krami, poskytujúcimi v letných horúčavách príjemný chládok, s ohniskom a grilom, s 3 technickými priestormi, s predzáhradkou a nádhernou 2000 m² oplostenou veľkou záhradou s okrasnými kríkmi, kvetmi a orechovými a ovocnými stromami, v nádhерnej lokalite, v srdci Tokajskej oblasti, v obci Viničky, 60 km od Košíc, a to všetko za zlomok ceny, za ktorú sa v tejto lokalite predávajú nové nehnuteľnosti.

Pokiaľ si viete sklbiť pracovné povinnosti so životom v tejto lokalite, ťažko nájdete príjemnejšie miesto na život, pokiaľ sa chystáte alebo už ste na dôchodku, v tejto nehnuteľnosti môžete prežiť ďalšie roky života na nekonečnej dovolenke, pokiaľ hľadáte komfortný víkendový dom na oddych od ruchu veľkomesta, ťažko nájdete príjemnejšie miesto a pokiaľ hľadáte investičnú nehnuteľnosť, ktorá Vás do budúcnosti bude živiť z krátkodobých rekreačných prenájmov, táto lokalita je na to ako stvorená.

Dom disponuje 150 m² podlahovej plochy, ďalších viac než 60 m² podlahovej plochy je v novom podkroví, ktoré môže byť upravené aj na ďalší obytný priestor, na prízemí domu sa nachádza predsieň, jedáleň, kúpeľňa, spálňa, menšia kuchyňa, špajza, obývačka spojenou s veľkou kuchyňou, na poschodí sa nachádza architektonicky nádhерne riešená izba spojená s obývačkou, šatník a loggia. Dom je klimatizovaný, zateplený, s novou strechou, internet, satelit, napojený na vodu, plyn, elektrinu 380 V, odpad - žumpa. Vykurovanie je centrálné, k dispozícii 2 kotle - na plyn aj na drevo. Dom je postavený z kvádrov, podlahy - dlažba, plávajúca a drevená, plastové okná zo sieťkou proti hmyzu. Z väčšej časti prešiel rekonštrukciou, ktorú je potrebné s prijateľnými nákladmi dokončiť a ktorá ho definitívne dotvorí do podoby luxusnej vily zrovnateľnej s novostavbami, bližšie a podrobné informácie Vám rád podám telefonicky.

Okolie tejto nehnuteľnosti je unikátne: tokajská vinohradnícka oblasť je nádhерná lokalita, ktorá je svojou výmerou 907 ha najmenšou vinohradníckou oblasťou nielen na Slovensku, ale i vo svete. Je tu obrovské množstvo možností rekreačných aktivít, napr. výletné plavby loďou po Bodrogu až do Maďarska, návštevu jedinečných tufových vínnych pivníc spojenú s ochutnávkou vín, cyklotrasy, rybolov, výletné miesta v Maďarsku na dosah ruky...

Cena nehnuteľnosti je 129 000,- EUR, ak vás ponuka zaujala, zavolajte mi na číslo 0948221665, rád Vám podám podrobné informácie a nehnuteľnosť ukážem



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Ján Mády
0948 221 665
mady@diamondreality.sk

