



NA PREDAJ ZREKONŠTRUOVANÝ 3 IZBOVÝ BYT S LODŽIOU, KOŠICE - STARÉ MESTO



225 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Lomená
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	70 m ²	parkovanie:	
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	70 m ²
Počet izieb:	3	Plocha loggie:	3 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet logií:	1
		Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Kristína **HULIAKOVÁ** zo spoločnosti Diamond Reality Vám ponúka na predaj 3 izbový byt s lodžiou po kompletnej rekonštrukcii na Lomenej ulici.

Skopírovaním linku si môžete pozrieť **VIDEOOBHLIADKU NEHNUTEĽNOSTI** -
https://youtu.be/dmUii0B_umo

ZHRNUTIE O NEHNUTEĽNOSTI

- Lomená ulica, Košice - Staré Mesto

- úžitková plocha 70 m² + lodžia 3 m²
- 1. poschodie (pod bytom je byt)
- kompletná rekonštrukcia
- zateplený a zrekonštruovaný bytový dom

O NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj priestranný 3-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii – ulica Lomená, Košice – Staré Mesto. Tento útulný a príjemný 3-izbový byt s výmerou 67 m² sa nachádza na 1. poschodí bytového domu (pod bytom sa nachádza ďalší byt). K bytu patrí pivnica (2,5 m²) a lodžia (3 m²). Orientácia bytu: sever – juh, čo zabezpečuje príjemné presvetlenie počas celého dňa. Stav bytu umožňuje okamžité nasťahovanie bez potreby ďalších investícií. Je veľmi dobre udržiavaný a poskytuje ideálne podmienky pre pohodlné mestské bývanie.

DISPOZÍCIA

Kuchyňa čiastočne prepojená s obývacou časťou, 2 samostatné spálne, kúpeľňa, samostatné WC, lodžia a pivnica.

REKONŠTRUKCIA NEHNUTEĽNOSTI

Tento byt prešiel rekonštrukciou – vymenené elektrické rozvody, nová moderná kuchyňa, zachovaná a stále pekná rekonštrukcia kúpeľne s oknom a toalety, osadené bezpečnostné dvere.

V celom byte sú drevené okná, masívne interiérové dvere a nové dubové parkety, ktoré mu dodávajú príjemnú atmosféru a eleganciu. O dostatok úložného priestoru sa postarajú priestranné vstavané skrine.

Kuchyňa je plne vybavená vstavanými spotrebičmi – umývačkou riadu, kombinovanou chladničkou s mrazničkou, plynovou varnou doskou a elektrickou rúrou.

BYTOVÝ DOM

Rekonštrukcia bytového domu prebehla v roku 2018.

Byt je situovaný v bytovom dome, ktorý prešiel kompletnou rekonštrukciou – má zateplenú fasádu, novú strechu, vymenené rozvody inžinierskych sietí a zrekonštruované spoločné priestory so vstupom cez bezpečnostné dvere.

OKOLIE A OBČIANSKÁ VYBAVENOSŤ

Byt sa nachádza vo výbornej lokalite mestskej časti Košice – Staré Mesto, len pár minút pešej chôdze

od Hlavnej ulice. V bezprostrednom okolí však nájdete aj pokojné zelené plochy a príjemné miesta na oddych či prechádzky popri rieke Hornád. Táto kombinácia centra mesta a prírody ponúka ideálne podmienky na pohodlné bývanie aj na investičné prenajímanie.

V pešej dostupnosti je kompletná občianska vybavenosť – školy, škôlky, potraviny, reštaurácie, kaviarne, zdravotnícke zariadenia aj zastávky MHD, vďaka čomu máte všetko potrebné doslova na dosah.

Tichá ulica mimo hlavnej cesty v kombinácii s blízkosťou mestského parku vytvára príjemné a pokojné prostredie na bývanie. Centrum mesta je vzdialené len pár minút chôdze, takže všetky služby aj kultúrne možnosti máte na dosah. Parkovanie v okolí je kapacitne vyhovujúce, čo v centre mesta určite oceníte. Byt je pripravený privítať nového majiteľa, dohodnite si čas, kedy Vám ho osobne ukážem.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Kristína Huliaková

+421 903 705 351

huliakova@diamondreality.sk

