



Predané - Na predaj rodinný dom v Medzeve - tichá slepá ulica pri lese, maximálne súkromie



45 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Medzev
Ulica:	Grunt
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Elektrika:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	320 m ²	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	95 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika - na pozemku:	áno
Celková plocha:	95 m ²	Plyn - na pozemku:	áno
Inžinierske siete:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Voda:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Štefan Klapko a realitná kancelária Diamond Reality Vám ponúka na predaj rodinný domček v meste Medzev, v mimoriadne pokojnej lokalite na slepej ulici, kde sa nachádzajú iba štyri domy. Táto poloha zaručuje výnimočné súkromie, minimálnu premávku a bezprostrednú blízkosť prírody - ideálne miesto na oddych a únik od ruchu mesta.

Pozemok a stavba:

výmera pozemku 320 m², z toho zastavaná plocha domu 95 m²

všetky inžinierske siete: plyn, obecná voda, elektrina, kanalizácia

dom postavený z kameňa a tehly – pevná a stabilná konštrukcia

strecha z eternitu vo veľmi dobrom stave, nezateká

dom je v pôvodnom, zachovalom stave, s možnosťou rekonštrukcie podľa vlastných predstáv

čistočne vymenené plastové okná

Dispozícia a vybavenie:

Dom ponúka útulnú atmosféru typickú pre staršie rodinné domy. Kúrenie je zabezpečené plynovými gamatkami, v jednej z izieb sa nachádza kachľová pec, ktorá poskytuje príjemné teplo počas zimných dní a vytvára autentickú chalupársku atmosféru.

Využitie:

Nehnutelnosť je vhodná ako chalupa na víkendové a rekreačné účely, ale aj na celoročné bývanie po úpravách. Vďaka svojej polohe pri lese a minimálnemu počtu susedov poskytuje dokonalé podmienky na oddych, záhradkárčenie.

Lokalita:

Mesto Medzev ponúka bohatú občiansku vybavenosť aj služby. Okolie je známe krásnou prírodou, turistickými trasami a možnosťami aktívneho oddychu.

Výhody nehnuteľnosti:

-maximálne súkromie v tichej časti mesta

-blízkosť lesa a prírody

-príjemní a pokojní susedia

-kompletné inžinierske siete

Tento dom nie je len nehnuteľnosť – je to miesto, kde môžete spomaliť, užívať si ticho a tvoriť nové spomienky so svojimi blízkymi.

Zaujala vás táto ponuka?

Neváhajte ma kontaktovať, rád vám poskytnem viac informácií, dohodneme obhliadku a zodpoviem na všetky vaše otázky.

Volajte na číslo 0905 118 862 alebo píšite na klapko@diamondreality.sk. Majiteľ si vyhradzuje právo výberu kupujúceho.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Štefan Klapko - milión prvý realiták
z Košíc**
Telefón : **0905 11 88 62**
E-mail: **klapko@diamondreality.sk**

