



PRENAJATÉ - Útulný 1 izbový byt pod lesom - Adlerova



595 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Dargovských hrdinov
Ulica:	Adlerova
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	40 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha loggie:	3 m ²
Úžitková plocha:	40 m ²	Počet logií:	1
Stav:	úplne prerobený	Pivnica plocha:	1.44 m ²
Počet izieb:	1	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	tehla	Orientácia:	východ
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno	Voda:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Plyn:	áno
Rok výstavby:	2000	Kanalizácia:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Vykurovanie - lokálne:	áno
Poschodie:	3	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Diamond Reality Benöczová s.r.o. vám exkluzívne ponúka na prenájom útulný 1-izbový byt na ulici Adlerova.

Byt sa nachádza na 3. poschodí relatívne nového tehlového bytového domu. Ulica Adlerova je v rámci sídliska jednou z najdostupnejších ulíc umiestnených najbližšie k centru mesta, čo novým nájomníkom zvyhodňuje cenu v porovnaní s drahšími lokalitami, no dostupnosť do centra je takmer

rovnaká.

Veľmi útulne pôsobiaci byt s domácou atmosférou je po kompletnej rekonštrukcii vrátane murovaného jadra, kuch.linky, okien, podláh atď s vlastným ohrevom vody a jeho 40m2 dispozícia je nasledovná

- vstupná chodba,
- kuchyňa s výstupom na loggiu,
- samostatná spálňa,
- kúpeľňa s vlastným ohrevom vody
- samostatná toaleta.

Prenajíma sa zariadený. To znamená, že tu nájdete od balkónového nábytku, postele, úložných priestorov až po kuchyňu vybavenú základnými spotrebičmi a riadom a v kúpeľni je k dispozícii aj práčka.

Lokalita:

Tiché miesto s nadpriemernou zeleňou Vám poskytne kompletnú občiansku vybavenosť -.obchody, zastávky MHD, školy a parky- všetko v pešej dostupnosti do 4 minút a výborná lokalita - hneď na začiatku - zase pomôže vyhnúť sa zápcham a zabezpečí ľahkú a rýchlu dostupnosť do centra.

Cena a podmienky:

Mesačné nájomné 595 €

Depozit 800 €, splatný pri podpise nájomnej zmluvy.

Domáce zvieratá: po dohode

Fajčiar po dohode

Pre koho je byt určený: pracujúci pár/ pracujúci jednotlivec

Byt je voľný od: 16.9.2025

Obhliadky: vhodné dohodnúť minimálne deň vopred s ohľadom na nájomníka, ktorý ma byt aktuálne v užívaní

Neváhajte a rezervujte si svoj nový útulný domov ešte dnes. Tento byt môže byť práve vaším novým miestom pohody a komfortu.

Teším sa na vaše otázky:

Tel., SMS: +421 910 393 229

Email: benoczova@diamondreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Ing. Kristína Benöczová**
Telefón: **0910 393 229**
E-mail: **benoczova@diamondreality.sk**

