



PREDANÉ - predaj pekný 2 izbový byt na ulici Krivá, Košice - Juh

179 999 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Krivá
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Úžitková plocha:	36 m ²
Podlahová plocha:	36 m ²
Stav:	úplne prerobený
Počet izieb:	2
Typ výbavy:	kompletne vybavený
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Výťah:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	9

Pozícia:	posledné poschodie
Poschodie:	2
Celková plocha:	36 m ²
Orientácia:	Severozápad
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Kanalizácia:	áno
Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDANÉ!

Na predaj 2 izbový byt po novej rekonštrukcii v blízkosti centra. Ide o moderne zrekonštruovaný byt situovaný vo vyhľadávanej lokalite na Krivej ulici č. 18, len na skok od centra mesta. Tento byt je ideálny nielen na bývanie, ale aj ako investičná príležitosť na krátkodobý či dlhodobý prenájom. Byt má úžitkovú plochu 36 m² a nachádza sa na IDEÁLNOM 2. poschodí z celkovo 9. Orientácia je severozápadná, čo zaručuje príjemné denné svetlo v izbách.

BYT JE VYBAVENÝ AKO VIDÍTE NA FOTOGRAFIÁCH !!!

SPÁLŇA: posteľ s roštami a matracmi, skriňa. **OBÝVAČKA:** kuchynský kút so vstavnými spotrebičmi, pohovka, televízny stolík, jedálenská časť so stoličkami. V kuchyni bola zrealizovaná nová kuchynská linka vyrobená na mieru so zabudovanými spotrebičmi (varná doska, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, elektrická rúra, mikrovlnná rúra) + drez s batériou. Spotrebiče značky Whirlpool.

Byt je po kompletnej rekonštrukcii, ktorá zahŕňa výmenu všetkých rozvodov (voda, odpad, elektrina), nové omietky, znížené sadrokartónové stropy, plávajúce podlahy, plastové okná, interiérové dvere a bezpečnostné vchodové dvere. Kúpeľňa je kompletne zrekonštruovaná s novým obkladom, dlažbou a sanitou.

Bytový dom je kompletne zrekonštruovaný, vrátane výmenených stúpačiek, vstupných priestorov, brány, schránok a má dva nové výťahy. Dispozične byt ponúka dve izby, kuchynský kút a kúpeľňu spojenú s WC.

Cena 179.999 EUR, vrátane provízie pre sprostredkovateľa. Ponúkame aj služby hypotekárneho poradenstva, kde Vám pomôžeme získať najlepšiu možnú hypotéku na trhu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. LUKÁŠ SOPKO, MBA, LL.M.
0902 198 170
sopko@diamondreality.sk

