



REZIDENCIA MOYZESOVA | INVESTIČNÝ 2 IZBOVÝ APARMÁN DOKONČENÝ V ŠTANDARDE | 34m² | KOŠICE - STARÉ MESTO

197 500 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Moyzesova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	neurčené	Celková plocha:	34 m ²
Úžitková plocha:	34 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ing. Ladislav Šosták a Diamond Reality vám ponúkajú na predaj prémiové byty v projekte Rezidencia Moyzesova, v úplnom centre Košíc.

Tento projekt spája prvky histórie a moderného života. Po prechádzaní jednotlivými miestnosťami môžete cítiť skutočnú staromestskú atmosféru v kombinácii s modernými prvkami komfortu, vďaka ktorým bude život v týchto bytoch naozaj zážitkom. Vysoké stropy, priestranné izby, tehlová stavba, drevené okná a výhľady na Dóm sv. Alžbety. To je Rezidencia Moyzesova.

Exkluzívna neorenesančná nehnuteľnosť projektu Rezidencia Moyzesova sa nachádza na jednej z prestížnych adries v centre Košíc. Jeho nadštandardná rekonštrukcia a jedinečná poloha z neho robia nielen výnimočné miesto na bývanie, ale aj skvelú investíciu na ďalšie desaťročia. Spojením historických prvkov a moderných materiálov ponúka bývanie, ktoré je zároveň štýlové aj nadčasové. Projekt sa vyznačuje prepracovanými dispozíciami, ktoré spĺňajú najprísnejšie kritériá a vzhľadom na menší počet bytových jednotiek bude bývanie v tomto projekte naozaj komorné a útulné zároveň. Len si predstavte, že si budete môcť zájsť pešo na dobré raňajky doslova kdekoľvek v rámci

Hlavnej ulice, či sa len tak večer prejsť k Spievajúcej fontáne.

DOKONČENIE PROJEKTU: November 2025. Už tieto Vianoce môžete tráviť na tejto prestížnej adrese.

VYHOTOVENIE ŠTANDARD: Každý z bytov bude dokončený v štandarde, takže každý byt bude disponovať pri kúpe už položenými podlahami, interiérovými dverami, dlažbou, sanitou, vypínačmi a zásuvkami, sádrovými omietkami s náterom Airless, inteligenciou, predprípravou na klimatizáciu, drevenými oknami s izolačným trojsklom, predprípravou na zabezpečovací systém + inteligentný vrátnik, predprípravou na exteriérové žalúzie napojené na meteostanicu, podlahovým inteligentným samoregulačným infra vykurovaním. Vás čakajú príjemnejšie veci a to: výber podláh z našej ponuky, interiérových dverí, batérií, sanity a pod. V cene nie je kuchynská linka.

CENA BYTU: Tento byt vo vyhotovení ŠTANDARD vám ponúkame za 197.500 EUR vrátane všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti. Okrem kúpy nehnuteľnosti vám vieme poskytnúť aj kompletný servis pri financovaní, od poradenstva až po výber najlepšej ponuky.

FINANCOVANIE: 1. Rezervácia bytu a podpis rezervačnej zmluvy - úhrada zálohy 5000 €.

2. Podpis zmluvy o budúcej zmluve a úhrada 20% z celkovej kúpnej ceny.

3. Kolaudácia a odovzdanie kľúčov od bytu - úhrada zvyšných 80% z celkovej kúpnej ceny.

Všetky informácie o projekte a ponuke bytov nájdete na stránke [REZIDENCIAMOYZESOVA.SK](https://rezidenciamoyzesova.sk)

K bytu je možné si zakúpiť aj parkovacie miesto priamo vo dvore a pivničnú kobku v suteréne.

Ak vás zaujíma viac informácií o bytoch a radi by ste si ich pozreli aj osobne, neváhajte ma kontaktovať na čísle 0911 337 969.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Ladislav Šosták

+421 911 337 969

***ladislav.sostak@diamondreality.
sk***

