



REZERVOVANÉ! Na predaj krásna novostavba v obci Svätoplukovo



Rezervované

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Svätoplukovo
Ulica:	Svätoplukovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Zastavaná plocha:	138 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Plocha pozemku:	520 m ²	Celková plocha:	520 m ²
Úžitková plocha:	111 m ²	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte miesto, kde sa budete cítiť ako doma už pri prvom vstupe? Ponúkame Vám na predaj útulnú, len 5 ročnú novostavbu v pokojnej obci Svätoplukovo, ktorá spája moderný komfort s príjemným prostredím.

Dom Vás privíta priestrannou kuchyňou, ktorá je prepojená s obývacou izbou – srdcom celého domu, kde sa stretáva rodina aj priatelia. Ďalej tu nájdete spálňu a dve detské izby, ktoré ponúkajú dostatok súkromia a priestoru pre každého člena domácnosti.

Z obývačky sa vychádza na prekrytú terasu obklopenú zeleňou – ideálne miesto na rannú kávu, večerné posedenia či chvíle oddychu počas leta.

Dom stojí na pozemku o výmere 520 m², so zastavanou plochou 138 m². Kúrenie zabezpečuje plynový kotol a v dome je podlahové kúrenie. Výhodou je napojenie na kanalizáciu aj optiku od T-com. Samozrejmosťou je asfaltová prístupová cesta. K dispozícii je aj výstup na povalu a klimatizácia v dome.

Ak hľadáte moderný, praktický a pritom útulný domov, ktorý Vám ponúkne pokojné bývanie len na skok od Nitry, toto je ponuka, ktorá stojí za Vašu pozornosť.

Rozloha domu: 12,8 m x 9,3m

Plus terasa o výmere: 3,05m x 6,05m

Cena nehnuteľnosti 230.000 eur. Dom sa nachádza medzi novostavbami na tichej ulici. Dom je skolaudovaný a je bez ťarchy. V cene je kompletný právny servis zaručený advokátskou kanceláriou, všetky poplatky súvisiace s prevodom.

Kontakt:

Ing. Bernardína Beneová, Diamond Reality Nitra

Tel.: 0908 133 421

Radi Vám pomôžeme aj s vybavením financovania.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Bernardína Beneová

Telefón :

0908 133 421

E-mail:

beneova@diamondreality.sk

