



Predaj rodinného domu v Nitre – pod Borinou

REALITY A FINANCIE POD JEDNOU STRECHOU

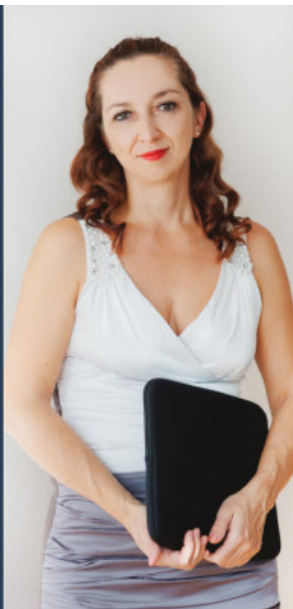
ING. BERNARDÍNA BENEOVÁ

Ozvíte sa ešte dnes a zarezervujte si
termín!

+908133421

beneova@diamondreality.sk

bernardina.beneova@brokeria.sk



303 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Nitra
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	111 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Plocha pozemku:	1074 m ²	Celková plocha:	1074 m ²
Úžitková plocha:	150 m ²	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj rodinný dom v pôvodnom stave v atraktívnej lokalite Nitry – pod Borinou. Dom je postavený na priestrannom pozemku s rozlohou 1 074 m² a ponúka množstvo možností na rekonštrukciu či výstavbu ďalších domov.

Dispozícia domu:

3 izby,

kuchyňa s linkou a sporákom,

kúpeľňa,

samostatné WC.

Úžitková plocha domu je 150 m². Kúrenie je ústredné – plynové. Podlahy tvoria parkety a dlažba, steny majú omietky.

Ďalšie vybavenie a stav:

dom je v pôvodnom stave,

sedlová strecha s podkrovím, manzatka,

polovica domu je podpivničená – pivnica so železobetónovými stenami (hrubými pol metra) môže slúžiť aj ako kryt,

samostatná garáž,

na pozemku sa nachádza žumpa, všetky inžinierske siete sú na hranici pozemku,

betónová prístupová cesta, pozemok mierne svahovitý, vhodný aj na ďalšiu výstavbu (1-2 rodinné domy).

Lokalita:

Dom sa nachádza v širšom centre mesta s výbornou dostupnosťou. V blízkosti je mestská hala, potraviny, škola, autobusová aj vlaková stanica a centrum mesta. Ide o pokojné prostredie s množstvom zelene, zároveň blízko hlavnej cesty.

Výhody ponuky:

priestranný pozemok v atraktívnej lokalite,

veľký potenciál na rekonštrukciu alebo novú výstavbu,

súčasťou ceny sú komplexné právne služby, správne poplatky na katastri aj poplatky za overenie podpisov u notára,

v prípade záujmu poskytneme nezávislé finančné poradenstvo a pomôžeme so získaním najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru.

Cena: 303 000 €

Kontakt:

Ing. Bernardína Beneová, Diamond Reality Nitra

Tel.: 0908 133 421

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Bernardína Beneová

Telefón :

0908 133 421

E-mail:

beneova@diamondreality.sk

