



Dom, nehnuteľnosť s 13 ár pozemkom v obci Beňadikovce



79 000 €

dohoda na cene je možná

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Svidník
Obec:	Beňadikovce
Ulica:	Beňadikovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	1300 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica plocha:	20 m ²
Plocha pozemku:	1300 m ²	Počet pivníc:	1
Úžitková plocha:	115 m ²	Orientácia:	Juhozápad
Zastavaná plocha:	140 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	125 m ²	Voda:	áno
Skladová plocha:	20 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Plyn:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Kanalizácia:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Plyn - blízko pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Obchod, sklad, reštaurácia, pohostinstvo, dielňa, kancelária, rodinný dom na bývanie, chalupa, objekt na ďalší prenájom... to všetko je schopná ponúknuť táto nehnuteľnosť, disponujúca 125 m² podlahovej plochy...

Ing. Ján Mády a Diamond Reality vám ponúkajú v exkluzívnom zastúpení na predaj multifunkčný objekt - poctivú stavbu zo 70-tych rokov, slúžiacu roky pre prevádzkovanie bývalej Jednoty a neskôr pohostinstva, využiteľnou tak na celý rad podnikateľských aktivít ako aj, po primeranej úprave, na bývanie v rodinom dome alebo na víkendovú nehnuteľnosť.

Nehnutelnosť sa nachádza na rovinnom pozemku o výmere 1300 m² v obytnej časti obce Beňadíkovce. Beňadíkovce, obec s pokojnou a priateľskou atmosférou, bokom od hlavného ťahu, obklopená prírodou, kopcami a lesmi, iba 15 minút jazdy autom do Svidníka, Giraltoviec či Stropkova, troch najdôležitejších miest tohto regiónu. Navyše, kvalitu dopravného spojenia umocňuje to, že na hranici pozemku tejto nehnuteľnosti sa nachádza autobusová zastávka. Vynikajúca dostupnosť spomenutých miest je súčasne zárukou dostupnosti ich kompletnej infraštruktúry a v prípade využitia nehnuteľnosti na obchod alebo služby zárukou veľmi dobrej dostupnosti pre početných zákazníkov z týchto lokalít. Vzhľadom na krásnu lokalitu a polhodinovú vzdialenosť rekreačnej oblasti Domaša je nehnuteľnosť ideálnou voľbou pre víkendové sídlo alebo na výnosný krátkodobý rekreačný prenájom.

Na pozemku je dostatok miesta na postavenie ďalších objektov, už podľa účelu budúceho využitia - garáž, ďalší skladový priestor, altánok, bazén, terasa... Ďalším benefitom je priama prístupnosť nehnuteľnosti a pozemku z dvoch strán. Na rozdiel od mnohých iných starších stavieb je táto kvalitnou stavbou s vysokými stropmi a veľkými priestormi, ktoré sa dajú bez omedzenia ľubovoľne upraviť, v neďalekej minulosti bola plne funkčná. Negatívne sa na nej podpísalo to, že posledné 4 roky je nevyužívaná, a preto je potrebné počítať s investíciami na jej modernizáciu a opravu, ale jedná sa o prijateľné nákladové položky, ktoré môžu byť zohľadnené v kúpnej cene nehnuteľnosti.

Stavba nemá energetický certifikát.

Na hranici pozemku je plyn, vlastná sudňa je na dvore, žumpa a zavedená elektrina. Dom disponuje komínom, kvalitnou a dostatočne priestrannou pivnicou, v neďalekej minulosti prebehli čiastočné rekonštrukčné práce, pri ktorých boli vymenené všetky okná a vonkajšie dvere za kvalitné nové. Po dokončení rekonštrukcie sa nehnuteľnosť môže stať luxusným obydľím alebo prosperujúou prevádzkou, pričom sa nevyklučuje ani skĺbenie týchto dvoch možností využitia.

Ak vás ponuka zaujala, zavolajte mi na číslo 0948 221 665, rád Vám poskytnem bližšie informácie a nehnuteľnosť ukážem, v prípade záujmu sa na cene dá dohodnúť.



