



Dom s 13 ár pozemkom v pokojnej obci Beňadíkovce



79 000 €

seriózna dohoda na cene je možná

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Svidník
Obec:	Beňadíkovce
Ulica:	Beňadíkovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha predzáhradky:	100 m ²	Celková plocha:	1300 m ²
Plocha pozemku:	1300 m ²	Pivnica plocha:	20 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet pivníc:	1
Teritórium:	Intravilán	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Šírka pozemku:	38 m	Orientácia:	juhozápad
Dĺžka pozemku:	34 m	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	115 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	140 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	125 m ²	Plyn:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Plyn - blízko pozemku:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rodinný dom, chalupa, ale aj obchod, sklad, reštaurácia, pohostinstvo, dielňa, kancelária, objekt na ďalší prenájom... to všetko je schopná ponúknuť táto nehnuteľnosť, disponujúca 125 m2 podlahovej plochy...

Ing. Ján Mády a Diamond Reality vám ponúkajú v exkluzívnom zastúpení na predaj dom - poctivú stavbu zo 70-tych rokov, slúžiacu roky pre prevádzkovanie bývalej Jednoty a neskôr pohostinstva, ktorý sa s prijateľnými investíciami dá prispôbiť na luxusný rodinný dom alebo na víkendovú nehnuteľnosť, a rovnako tak na objekt pre celý rad podnikateľských aktivít.

Nehnuteľnosť sa nachádza na rovinatom pozemku o výmere 1300 m2 v obytnej časti obce Beňadíkovce. Beňadíkovce, obec s pokojnou a priateľskou atmosférou, bokom od hlavného ťahu, obklopená prírodou, kopcami a lesmi, iba 15 minút jazdy autom do Svidníka, Giraltoviec či Stropkova, troch najdôležitejších miest tohto regiónu. Navyše, kvalitu dopravného spojenia umocňuje to, že na hranici pozemku tejto nehnuteľnosti sa nachádza autobusová zastávka. Vynikajúca dostupnosť spomenutých miest je súčasne zárukou dostupnosti ich kompletnej infraštruktúry a v prípade využitia nehnuteľnosti na obchod alebo služby zárukou veľmi dobrej dostupnosti pre početných zákazníkov z týchto lokalít. Vzhľadom na krásnu lokalitu a polhodinovú vzdialenosť rekreačnej oblasti Domaša je nehnuteľnosť ideálnou voľbou pre víkendové sídlo alebo na výnosný krátkodobý rekreačný prenájom.

Na pozemku je dostatok miesta na postavenie ďalších objektov, už podľa účelu budúceho využitia - garáž, ďalší skladový priestor, altánok, bazén, terasa... Ďalším benefitom je priama prístupnosť nehnuteľnosti a pozemku z dvoch strán. Na rozdiel od mnohých iných starších stavieb je táto kvalitnou stavbou s vysokými stropmi a veľkými priestormi, ktoré sa dajú bez omedzenia ľubovoľne upraviť, v neďalekej minulosti bola plne funkčná. Negatívne sa na nej podpísalo to, že posledné 4 roky je nevyužívaná, a preto je potrebné počítať s investíciami na jej modernizáciu a opravu, ale jedná sa o prateľné nákladové položky, ktoré boli zohľadnené v kúpnej cene nehnuteľnosti.

Na hranici pozemku je plyn, vlastná sudňa je na dvore, žumpa a zavedená elektrina. Dom disponuje komínom, kvalitnou a dostatočne priestrannou pivnicou, v neďalekej minulosti prebehli čiastočné rekonštrukčné práce, pri ktorých boli vymenené všetky okná a vonkajšie dvere za kvalitné nové. Po dokončení rekonštrukcie sa nehnuteľnosť môže stať luxusným obydľím alebo prosperujúcou prevádzkou, pričom sa nevylučuje ani skĺbenie týchto dvoch možností využitia.

Ak vás ponuka zaujala, zavolajte mi na číslo 0948 221 665, rád Vám poskytnem bližšie informácie a nehnuteľnosť ukážem.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Ján Mády

0948 221 665

mady@diamondreality.sk

