



Krásny a rovinatý pozemok s domom pod Jasovskou skalou



88 000 €

Možná dohoda na cene

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Jasov
Ulica:	Jasov
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Vlastníctvo:	osobné	Počet vonkajších parkovacích miest:	10
Plocha pozemku:	3081 m ²	Orientácia:	juhovýchod
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Šírka pozemku:	49 m	Voda:	áno
Dĺžka pozemku:	63 m	Elektrika:	áno
Celková plocha:	3081 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha loggie:	7 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Počet logií:	1	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Terasa plocha:	30 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet terás:	1	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Počet garáží:	1	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Plocha garáže:	18 m ²	Satelit:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Nádherný rovinatý a obrovský pozemok s okamžite obývatelným domom, chalupa na víkendy a dovolenky, investičná a podnikateľská príležitosť - možnosť okamžitého príjmu z výnosného rekreačného prenájmu, možnosť výstavby hoci aj ďalších dvoch domov na pozemku, to všetko ponúka

táto výnimočná nehnuteľnosť.

Ing. Ján Mády a Diamond Reality vám v exkluzívnom zastúpení ponúkajú obrovský rovinatý pozemok s okamžite obývatelným vidieckym domom s v nádhernom a absolútne pokojnom a bezproblémovom prostredí pod Jasovskou skalou, v blízkosti Jasovskej jaskyne, v obci Jasov.

Nehnuteľnosť, okamžite obývatelný a zrekonštruovaný dom s prístavbou, sa nachádza na krásnom, rovinatej a obrovskom rozľahlom pozemku o výmere 3081 m². Prístupová cesta je rovinatá, bezproblémová a celoročne udržiavaná a priechodná kvôli trvalo obývaným rodinným domom v priamom susedstve nehnuteľnosti. Dom na zastavanej ploche takmer 100 m² a podlahovej ploche takmer 130 m², s krásnou, 30 m² veľkou terasou na streche prízemnej časti domu a s veľkým uzatváratelným balkónom je okamžite obývatelný. Prízemie domu je tvorené centrálnou veľkou obývacou miestnosťou, architektonicky členenou na predsieň prepojenú s obývačkou a kuchyňou. Za ňou je priestranný kumbál a technická miestnosť. Na prízemí je ďalej ďalšia nepriechodná izba a rekonštruovaná kúpeľňa s rohovou vaňou a s WC, v miestnosti vedľa ďalšie Wc s umývadlom. Schodiskom sa dostaneme na poschodie a predsieňou do ďalšej izby, z ktorej sa vychádza na balkón a z neho je východ na už spomínanú obrovskú strešnú terasu.

Dom je postavený z tehál a kvádrov, všetky obytné časti sú zateplené, napojený je na elektrinu, odpad je riešený žumpou a napojený je na unikátny a výdatný vodný zdroj - 60 metrov hlbokú studňu s pitnou vodou. Má 2 komíny, v interiéri a exteriéri nadstavby je drevený obklad, plastové okná, dlažba a plávajúce podlahy, v kúpeľni obkladačky, nové interiérové a exteriérové dvere, pred vchodom zámková dlažba, v dome je bezpečnostný systém... Vykurovanie je riešené teplovodným rozvodom napojeným na teplovodný kotol na drevo. Strecha je pultová, izolovaná strešnými asfaltovými pásmi. Súčasťou nehnuteľnosti je garáž pri dome, altánok, drevárnička.

Blízke i trochu vzdialenejšie okolie obce Jasov je zdrojom množstva kultúrnych a prírodných pamiatok. Unikátnosťou tejto ponuky je nádherná a výnimočná lokalita, pokojná, tichá, bezpečná, s ideálnym obrovským pozemkom, v priamom susedstve sú trvalo obývané rodinné domy, a pritom z Košíc je to len 26 km a z Moldavy nad Bodvou dokonca iba necelých 9 km...

Nehnuteľnosť je z väčšej časti zrekonštruovaná, je možné sa do nej okamžite nasťahovať a okamžite ju plnohodnotne využívať na dlhodobý oddych a rekreáciu alebo v nej plnohodnotne bývať. Podrobnejšie informácie o tejto nehnuteľnosti a lokalite si môžete pozrieť tu:

https://drive.google.com/file/d/1ExiOHJgoSX0TpYOWOL5ptn5CY0DfByXO/view?usp=drive_link

V prípade reálneho a seriózneho záujmu je možná dohoda na cene. Ak vás ponuka zaujala, zavolajte mi na číslo 0948 221 665 a dohodnite si obhliadku.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Ján Mády

0948 221 665

mady@diamondreality.sk

