



Na predaj 1,5 izbový byt po kompletnej rekonštrukcii, Tolstého ulica, Košice - Sever

199 999 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	Tolstého
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2025
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	12
Úžitková plocha:	36 m ²	Poschodie:	2
Podlahová plocha:	36 m ²	Celková plocha:	36 m ²
Stav:	úplne prerobený	Pivnica plocha:	2 m ²
Počet izieb:	2	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Diamond Reality Vám predstavuje exkluzívnu ponuku - 1,5 izbový byt po KOMPLETNEJ, KVALITNEJ a NOVEJ REKONŠTRUKCII. **Tento štýlový byt situovaný na 2/12 poschodí má výmeru 36 m² a nachádza sa na ulici Tolstého, v lokalite Košice - Sever.** Dispozične byt pozostáva z chodby, kúpeľne, WC, obývačky prepojenej s kuchyňou a spálne. **K bytu patrí aj PIVNICA.** Byt sa predáva zariadený ako vidíte na fotografiách (**SPÁLŇA:** posteľ s roštami a matracmi, skriňa. **OBÝVAČKA:** kuchynský kút so vstavnými spotrebičmi, pohovka, televízny stolík. **CHODBA:** vstavná skriňa. **KÚPEĽŇA:** skrinka s umývadlom, zrkadlo s osvetlením a sanita.).

Kompletná rekonštrukcia (zrealizovaná len nedávno) okrem iného zahŕňa novú elektroinštaláciu v celom byte, murované jadro, sadrové omietky, laminátové plávajúce podlahy, bezpečnostné - oceľové dvere, nové radiátory, nové obložkové zárubne a dvere, sádkartónové stropy, nové dlažby a obklady... V kuchyni bola zrealizovaná nová kuchynská linka vyrobená na mieru so zabudovanými spotrebičmi (varná doska, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, elektrická rúra, mikrovlnná rúra) a granitovým drezom s batériou.

Táto lokalita poskytuje vynikajúcu občiansku vybavenosť a bezproblémové parkovanie, čo robí z tohto bytu ideálne miesto na život.

Cena tohto bytu je 199.999 eur, vrátane kompletného právneho servisu a provízie RK. Ak Vás táto ponuka zaujala neváhajte mi zavolať na číslo 0902 198 170.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **MGR. LUKÁŠ SOPKO, MBA, LL.M.**
Telefón : **0902 198 170**
E-mail: **sopko@diamondreality.sk**

