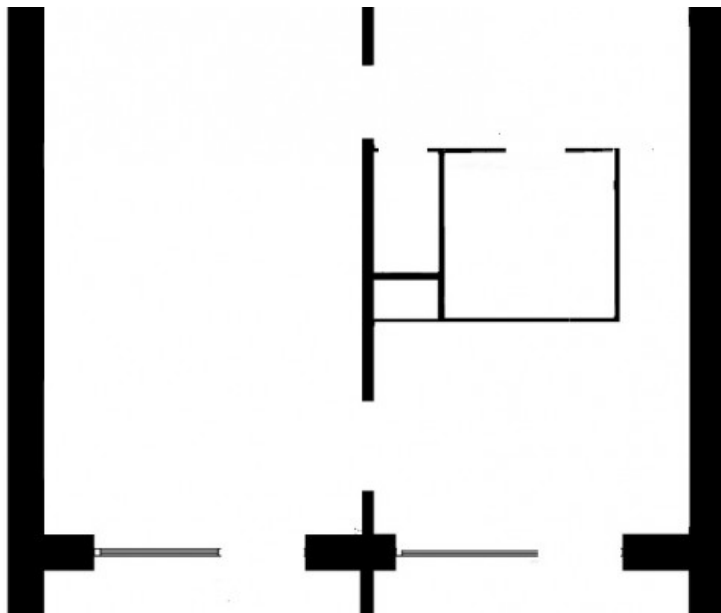




NA PREDAJ 1 IZBOVÝ BYT S 2 LODŽIAMI A PERFEKTNOU CENOU, LEVOČSKÁ ULICA, SÍDLISKO NAD JAZEROM



146 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Nad Jazero
Ulica:	Levočská
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	40 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha loggie:	3 m ²
Úžitková plocha:	40 m ²	Počet logií:	2
Stav:	pôvodný stav	Pivnica plocha:	1.5 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Inžinierske siete:	áno
Pivnica:	áno	Voda:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika:	áno
Výťah:	áno	Plyn:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	13	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Diamond Reality Vám ponúka na predaj 1 izbový byt s 2 lodžiami v najzelenšej mestskej časti Nad Jazero na ulici Levočská.

O NEHNUTEĽNOSTI

Jedná sa o 1-izbový byt s rozlohou 40 m² na Levočskej ulici v mestskej časti Košice - Nad Jazero. Nachádza sa na 3. poschodí z 13. poschodí (bytový dom s dvoma výťahmi) a predstavuje skvelú

príležitosť pre tých, ktorí hľadajú nehnuteľnosť na kompletnú rekonštrukciu a vytvorenie vlastného útulného a moderného bývania.

Výmera bytu je 40 m² + pivnica 2 m² + 2 lodžie(dve trojmetrové lodžie). Rekonštrukciou je možné získať 1,5 resp. menší 2 izbový byt s pekným výhľadom.

BYTOVÝ DOM

Bytový dom prechádza kompletnou rekonštrukciou a aktuálne už aj disponuje 2 novými výťahmi.

OKOLIE A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

V lokalite Nad Jazerom nájdete najzelenšie sídlisko v celej oblasti Košíc. Hrádza, ktorá sa tiahne pozdĺž celého sídliska, ponúka ideálnu možnosť na príjemné prechádzky, športovanie a dokonca umožňuje pohodlný prístup do centra mesta pešo, na bicykli alebo kolobežke. Toto je skvelý spôsob, ako spojiť aktívny životný štýl s pokojom a zeleňou. Táto lokalita ponúka kombináciu prírodného prostredia a vynikajúcej dostupnosti ku všetkým potrebným službám, čo robí z tohto sídliska ideálne miesto na bývanie.

Kontaktujte prosím makléra Mgr. Lukáša Sopka, MBA, LL.M. na čísle 0902 198 170

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **MGR. LUKÁŠ SOPKO, MBA, LL.M.**
Telefón: **0902 198 170**
E-mail: **sopko@diamondreality.sk**

