



Na predaj 1,5 izbový byt po kompletnej rekonštrukcii, Levočská ulica, Košice - Nad jazerom

187 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Nad jazerom
Ulica:	Levočská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2024
Úžitková plocha:	40 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	12
Podlahová plocha:	40 m ²	Poschodie:	2
Stav:	úplne prerobný	Celková plocha:	48 m ²
Počet izieb:	2	Plocha loggie:	6 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet logií:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno	Voda:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

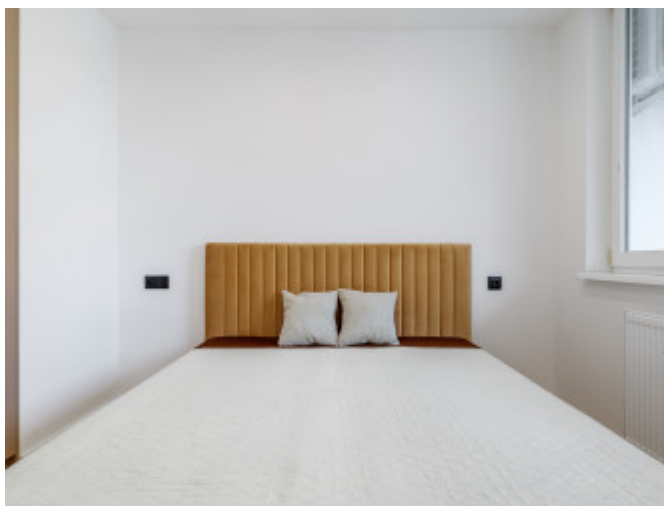
Diamond Reality Vám predstavuje exkluzívnu ponuku - 1,5 izbový byt po KOMPLETNEJ, KVALITNEJ a NOVEJ REKONŠTRUKCII. **Tento štýlový byt situovaný na 2/12 poschodí má výmeru 42m2 a nachádza sa na ulici Levočská, v lokalite Košice - Jazero.** Dispozične byt pozostáva z chodby, kúpeľne, WC, obývačky prepojenej s kuchyňou a spálne. **K bytu patrí PIVNICA a taktiež aj DVE LODŽIE.** Byt sa predáva zariadený ako vidíte na fotografiách (**SPÁLŇA:** posteľ s roštami a matracmi, skriňa. **OBÝVAČKA:** kuchynský kút so vstavnými spotrebičmi, pohovka, televízny stolík. **CHODBA:**

vstavná skriňa. **KÚPEĽŇA:** skrinka s umývadlom, zrkadlo s osvetlením a sanita.).

Kompletná rekonštrukcia (zrealizovaná len nedávno) okrem iného zahŕňa novú elektroinštaláciu v celom byte, murované jadro, sadrové omietky, laminátové plávajúce podlahy, bezpečnostné - oceľové dvere, nové radiátory, nové obložkové zárubne a dvere, znížené stropy sadrokartónom, nové dlažby a obklady... V kuchyni bola zrealizovaná nová kuchynská linka vyrobená na mieru so zabudovanými spotrebičmi (varná doska, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, elektrická rúra, mikrovlnná rúra) a granitovým drezom s batériou.

Bytový dom prešiel obnovou, kde v rámci rekonštrukcie boli vymenené okná, brána, zrealizované zateplenie a nový výťah. Okrem toho táto lokalita poskytuje vynikajúcu občiansku vybavenosť a bezproblémové parkovanie, čo robí z tohto bytu ideálne miesto na život.

Cena tohto bytu je 187.000 eur, vrátane kompletného právneho servisu a provízie RK. Ak Vás táto ponuka zaujala neváhajte mi zavolať na číslo 0902 198 170.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

MGR. LUKÁŠ SOPKO, MBA, LL.M.

Telefón:

0902 198 170

E-mail:

sopko@diamondreality.sk

