



Na predaj kvalitná novostavba v obci Svätoplukovo - dobrá a bezpečná lokalita



198 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Svätoplukovo
Ulica:	Svätoplukovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	526 m ²	Celková plocha:	526 m ²
Úžitková plocha:	94 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno
Zastavaná plocha:	119 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

4-izbová tehlová novostavba v obci Svätoplukovo - bývanie, ktoré si zamilujete!

Ponúkame na predaj modernú 4-izbovú novostavbu rodinného domu v tichej a príjemnej časti obce Svätoplukovo, iba pár minút od Nitry. Dom je ideálny pre rodinu, ktorá hľadá kvalitné bývanie s dôrazom na komfort, úspornosť a kvalitné spracovanie.

Základné informácie:

Zastavaná plocha: 119 m²

Úžitková plocha: 94 m²

Pozemok: 526 m²

Konštrukcia: tehlová

Strecha: škridla Terran

Okná: 6-komorové trojsklo (zvonka sivé, zvnútra biele)

Zateplenie: polystyrén 15 cm + fúkaná izolácia v povale (40 cm)

Vypínače a zásuvky: značky Legrand

Povala: pochôdzna - ideálna na úložný priestor

Predpríprava na krb.

Inžinierske siete: elektrina, voda, kanalizácia.

Kúrenie je zabezpečené tepelným čerpadlom.

Výhody nehnuteľnosti:

Premyslená dispozícia s dôrazom na svetlo a priestor

Nízke náklady na bývanie - výborné tepelnoizolačné vlastnosti

Kvalitné stavebné materiály a dôraz na detail

Tichá lokalita - ideálna pre rodiny s deťmi

Vlastný dvor, ideálny na oddych, záhradu alebo bazén

Parkovanie priamo na pozemku

Lokalita: Svätoplukovo (okr. Nitra)

Pokojná obec s občianskou vybavenosťou a rýchlou dostupnosťou do Nitry.

Cena s tepelným čerpadlom 207 000 €

Cena s elektrickým kotlom 198.000 eur.

Zavolajte pre viac informácií alebo si dohodnite obhliadku:

0908133421 / beneova@diamondreality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Bernardína Beneová

Telefón:

0908 133 421

E-mail:

beneova@diamondreality.sk

