



Rodinný dom v lukratívnej lokalite Košice – Pereš

459 000 €

Seriózna dohoda na cene možná



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Pereš
Ulica:	Košice-Pereš
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1973
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2020
Plocha predzáhradky:	85 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Plocha pozemku:	1629 m ²	Celková plocha:	1629 m ²
Typ zeme:	rovina	Plocha balkóna:	6 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet balkónov:	1
Šírka pozemku:	19 m	Pivnica plocha:	50 m ²
Dĺžka pozemku:	86 m	Počet pivníc:	4
Úžitková plocha:	200 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Zastavaná plocha:	122 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	220 m ²	Voda:	áno
Skladová plocha:	50 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Plyn:	áno
Počet izieb:	1	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Sklad:	áno		
Dielňa:	áno		

Internet:áno
Satelit:áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ing. Ján Mády a Diamond Reality vám exkluzívne ponúkajú dvojgeneračný rodinný dom so záhradou, v jednej z najlukratívnejších lokalít Košíc, v Pereši.

Nehnutelnosť sa nachádza v absolútne tichej a luxusnej lokalite, bokom od ruchu veľkomesta, kde človek po pár minútach zabudne, že je vlastne v jednej z mestských častí Košíc so všetkými benefitmi veľkomesta.

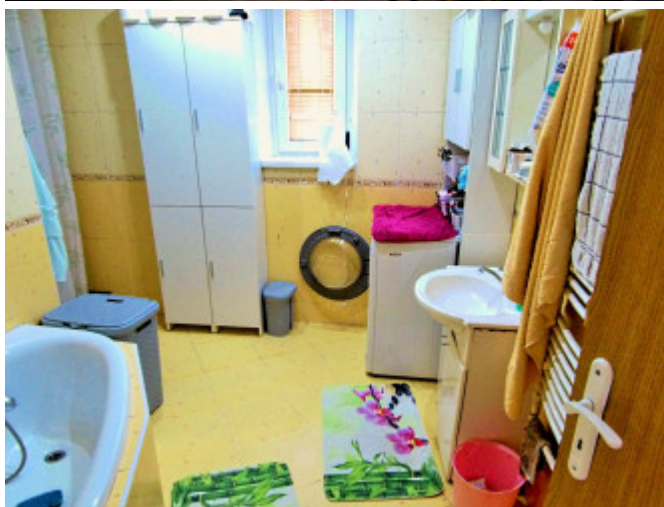
Na viac než 16 árovom pozemku, na ktorom je dom postavený a ktorý k nehnuteľnosti patrí, je dostatok miesta na bazén, altánok, grill, garáž, dielňu. ako aj na stavbu ďalšieho domu... Viac než 1000 m² pozemku môže budúci majiteľ v prípade záujmu v budúcnosti odpredať ako plnohodnotný stavebný pozemok.

Na prízemí aj na poschodí domu sa nachádzajú nadpriemerne veľké 4 izbové byty, každý s vlastným vchodom, o výmere 100 m², s nepriechodnými izbami, každý s vlastným sociálnym zariadením, s vonkajšou a vnútornou predsieňou, s vlastnou kuchyňou a kumbálmi. Byt na poschodí prešiel rekonštrukciou, včítane kompletnej výmeny elektrických rozvodov, dlažba, plávajúca podlaha, plastové okná a dvere, moderné osvetlenie, nutné sú iba drobné opravy, je potrebné dokončiť rekonštrukciu bytu na prízemí, vonkajší vizuál domu vrátane zateplenia domu a exteriér pozemku podľa spôsobu jeho ďalšieho využitia.. Dom je napojený na všetky siete. K domu patrí veľká pivnica o výmere 50 m², tvorená 4 pivničnými priestormi, k bytu na poschodí patrí loggia.

Rodinný dom je plnohodnotne okamžite obývatel'ný, na dokončenie kompletnej rekonštrukcie bytov a domu, v ktorom sa nachádzajú, na úroveň luxusnej dvojgeneračnej vily s dvomi veľkými štvorizbovými bytmi, s vlastným pozemkom a príslušenstvom je potrebné počítať so sumou do nepresahujúcou 100 000 eur.

Takto zrekonštruovaná nehnuteľnosť ponúkne budúcim majiteľom jednak luxusné viacgeneračné bývanie v jednej z najlukratívnejších lokalít Košíc ale tiež, vzhľadom na prebiehajúce investičné projekty v tesnom okolí Košíc, možnosť finančne veľmi výhodného prenájmu nehnuteľnosti.

Ak vás ponuka zaujala, zavolajte mi na číslo 0948 221 665, rád Vám poskytnem bližšie informácie a nehnuteľnosť ukážem.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Ján Mády
0948 221 665
mady@diamondreality.sk

