



NA PRENÁJOM 1,5 IZBOVÝ BYT PRI VETERINÁRNEJ FAKULTE



800 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	Národná trieda
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	Prízemie
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	38 m ²
Úžitková plocha:	38 m ²	Pivnica plocha:	1 m ²
Stav:	úplne prerobený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet izieb:	2	Internet:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Optická sieť:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Kristína HULIAKOVÁ zo spoločnosti **Diamond Reality** Vám ponúka na prenájom kompletne zariadený 1,5 izbový byt v mestskej časti Košice - Sever.

RÝCHLE ZHRNUTIE O BYTE

- Adresa: Národná Trieda 57, Košice - Sever
- Poschodie: vyššie prízemie
- Výmera: 37 m² plocha bytu + pivnica 2 m²
- Dispozícia: vstupná chodba, obývacia izba prepojená s kuchyňou, spálňa, kúpeľňa, samostatné WC

- prenajíma sa zariadený úplne novým nepoužívaným nábytkom a plne vybavenou kuchyňou so spotrebičmi,
- kompletná rekonštrukcia bytu, kompletne zrekonštruovaný bytový dom
- cena je vrátane energií a internetu
- nutný 2 mesačný depozit
- voľný okamžite

O NEHNUTEĽNOSTI

Byt sa nachádza na ulici Národná trieda, ktorá je obľúbená najmä medzi študentmi a mladými ľuďmi vďaka blízkosti univerzít a skvelej dostupnosti do centra. V pešej vzdialenosti nájdete obchody, reštaurácie, kaviarne aj výborné dopravné napojenie.

Byt je situovaný na prízemí v kompletne zrekonštruovanom bytovom dome. V roku 2025 prešiel dôkladnou rekonštrukciou. Ide o príjemné bývanie vhodné pre študentov alebo mladého pracujúceho človeka. Deti nie sú povolené, malé zvieratá sú možné po dohode.

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE

Celková výmera je 37 m² a k bytu prislúcha pivnica v suteréne.

Denná časť – Obývacia izba je presvetlená a spojená s kuchyňou na mieru, ktorá je plne vybavená spotrebičmi. V obývačke je gauč, ktorý je možné v prípade potreby roztiahnuť a použiť ako lôžko na spanie. V priestore je aj jedálenský stôl so sedením pre dve osoby.

Nočná časť – Byt disponuje spálňou s manželskou posteľou a so vstavanou skriňou.

Vstupná chodba je vybavená vstavaným nábytkom na mieru – vešiakovou zostavou s policami a vstavanou skriňou.

Kúpeľňa je samostatná, vybavená veľkým sprchovacím kútom a práčkou. WC je samostatné.

BYTOVÝ DOM

Bytový dom je panelový objekt, ktorý prešiel kompletnou rekonštrukciou. Realizované bolo zateplenie fasády, výmena vstupnej brány, modernizácia spoločných priestorov, stupačiek aj strechy. Budova je udržiavaná v dobrom stave, čistá a s poriadkumilovnými susedmi, čo vytvára príjemné prostredie na bývanie.

LOKALITA A OBČIANSKÁ VYBAVENOSŤ

Byt sa nachádza na Národnej triede v mestskej časti Košice – Sever, ktorá patrí medzi vyhľadávané

lokality. Vďaka polohe je centrum mesta dostupné pešo, čo ocenia najmä tí, ktorí nechcú byť odkázaní na dopravu. V blízkosti sa nachádzajú viaceré univerzity, takže bývanie je ideálne pre študentov, ale aj mladých pracujúcich. Okolie ponúka kompletnú občiansku vybavenosť – obchody, kaviarne, reštaurácie aj dobré dopravné spojenie.

For Rent - Fully Furnished 1.5-Room Apartment, Košice - Sever

Address: Národná Trieda 57, Košice – Sever

Size: 37 m² + 2 m² cellar

Floor: Ground floor

Layout: Entrance hall, living room with fully equipped kitchen, bedroom, bathroom, separate toilet

Condition: Completely renovated apartment in a fully renovated building (2025)

Furnishing: Brand new, unused furniture + kitchen with appliances

Extras: Internet and utilities included in the rent

Deposit: 2 months required

Availability: Move-in ready immediately

Restrictions: Suitable for students or young professionals, no children, small pets upon agreement

Location: Popular area near universities and within walking distance to the city center, with shops, cafes, and public transport nearby

Ideal for students of the University of Veterinary Medicine or TUKE, as both campuses are only a few minutes' walk from the apartment.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Kristína Huliaková

Telefón:

+421 903 705 351

E-mail:

huliakova@diamondreality.sk

