



Štýlový zariadený 3 a polizbový PRENÁJOM - Nad Jazerom



790 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Nad jazerom
Ulica:	Vážecká
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	75 m ²
Priechodná izba:	áno	Plocha loggie:	7 m ²
Úžitková plocha:	66.3 m ²	Počet logií:	1
Stav:	úplne prerobený	Pivnica plocha:	1.44 m ²
Loggia:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Orientácia:	západ
Špajza:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Diamond Reality Benőczová s.r.o., vám exkluzívne ponúka na prenájom nový krásne zariadený 3,5-izbový byt na sídlisku Nad jazerom. Vkusne zariadených 67 m² Vás očarí hneď pri vstupe.

Lokalita:

Byt sa nachádza na poslednej zastávke sídlisku nad Jazerom na ulici Vážecká. Na jednej strane, rieka, park, zeleň, prechádzky, cyklochodník, korčuliarska dráha na druhej 70m do potravín, papierníctva, na zmrzlinu a 100m na zastávky MHD.

2. Dispozícia a rozloha:

Skvelým nápadom a šikovnou zmenou dispozície z pôvodne 3 -izbového bytu vznikol byt s 3 samostatnými spálňami a prepojenou kuchynsko - obývacou časťou. 6 metrov dlhá loggia, kumbál na spoločnej chodbe, vstavane skrine, priestranný sprchovací kút, klimatizácia a mnoho ďalšieho poskytne výborný komfort aj viacpočetnej rodinke.

úžitková plocha: 67 m² + loggia + kumbál + pivnica

- 3 samostatné izby jedna s výstupom na loggiu*
- vstupná chodba prepojená s obývačkou, kuchyňou a jedálňou*
- priestranná kúpeľňa s veľkým sprchovacím walk-in kútom a toaletou*
- 6 metrov dlhá lodžia*

3. Stav a vybavenie:

Byt je zariadený nábytkom v každej izbe, vybavený klimatizáciou, v kuchyni disponuje jedálskym stolom so sedením pre 4 osoby, k dispozícii tiež umývačka riadu, práčka, mikrovlnka. Byt je klimatizovaný.

4. Cena a podmienky:

Mesačný nájom - 790,-

Depozit - 1000,-

Fajčiar - po dohode

Domáci miláčik - po dohode

Voľný od: 1.10.2025

5. Kontakt:

Ing. Kristína Benöczová

+421 910 393 229

benoczova@diamondreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Kristína Benöczová

0910 393 229

benoczova@diamondreality.sk

