



REZERVOVANÝ PRAŽSKÝ 3 IZBOVÝ BYT S VEĽKOU LODŽIOU



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Nad jazerom
Ulica:	Raketová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	72 m ²
Úžitková plocha:	72 m ²	Plocha loggie:	6 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet logií:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Kristína HULIAKOVÁ zo spoločnosti Diamond Reality Vám ponúka na predaj pražský 3 izbový byt s veľkou lodžiou po staršej kompletnej rekonštrukcii na Raketovej ulici.

O NEHNUTEĽNOSTI

Tento veľmi pekný a udržiavaný byt sa nachádza na Raketovej ulici na najzelenšom sídlisku Nad Jazerom. Byt je situovaný na 7. poschodí z celkových 7. poschodí v zateplenom panelovom dome s novým výťahom a má celkovú výmeru 68 m². Súčasťou nehnuteľnosti je veľká 6-metrová lodžia, kumbál pred bytom a pivnica v suteréne.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou približne pred 10 rokmi, vrátane nových rozvodov vody, odpadu a elektroinštalácie. Vybavený je dvoma klimatizačnými jednotkami v obývačke a spálni. Dispozícia zahŕňa vstupnú chodbu, obývaciu izbu prepojenú s kuchyňou, spálňu s výstupom na lodžiu,

detskú izbu, kúpeľňu a samostatné WC. V kuchyni sú zabudované spotrebiče – umývačka riadu, indukčná varná doska, elektrická rúra a digestor. Kompletne vybavená kuchynská linka má veľkú pracovnú plochu a množstvo odkladacieho priestoru. V kuchyni je aj priestor na jedálenskú časť. V byte sú na mieru zhotovené nábytky a skrine v chodbe a detskej izbe. Byt je v výbornom stave, nevyžaduje žiadne ďalšie investície.

Denná časť je orientovaná na severozápad, zatiaľ čo spálňa a detská izba sú otočené na juhovýchod. Byt je vkusne zariadený, priestranný a disponuje veľmi dobrým usporiadaním.

ZÁKLADNÉ PARAMETRE BYTU

- Adresa: Raketová ulica, Nad jazerom
- Poschodie: 7. poschodie z 7. poschodí (v byte sú dve klimatizačné jednotky)
- Výmera: 68 m² + 6 m² lodžia + kumbál pred bytom + pivnica
- Dispozícia: Vstupná chodba, 2 samostatné izby, kuchyňa prepojená s obývacou časťou, kúpeľňa, samostatné WC, lodžia, pivnica a kumbál pred bytom

LOKALITA, OBČIANSKÁ VYBAVENOSŤ A DOSTUPNOSŤ DO CENTRA

Byt sa nachádza na Raketovej ulici v obľúbenej mestskej časti Nad jazerom. Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť – v blízkej dostupnosti nájdete potraviny (Kaufland, Tesco, Billa, Fresh), menšie obchody, polikliniku, školy, škôlky, poštu či knižnicu.

Výborná je aj dostupnosť MHD – električky a autobusy vás rýchlo spoja s centrom mesta a ostatnými mestskými časťami.

Najväčšou výhodou tejto lokality je možnosť aktívneho oddychu. Len pár minút od bytu sa rozprestiera vodná plocha Jazero, obľúbené miesto na prechádzky, beh, bicyklovanie či korčuľovanie. Okolie dopĺňajú cyklotrasy, detské ihriská a športoviská, takže tu nájdete ideálne prostredie pre rodiny aj ľudí, ktorí radi trávia čas vonku.

Tento byt je skvelou voľbou pre tých, ktorí hľadajú priestranné a útulné bývanie v dobrej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou a možnosťami oddychu priamo na dosah. Ak vás táto ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať a dohodnite si obhliadku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Kristína Huliaková

+421 903 705 351

huliakova@diamondreality.sk

