



NA PREDAJ PRIESTRANNÝ 2 IZBOVÝ BYT S TERASOU V NOVOSTAVBE | UL. OBRODY | 68m² + 9m² TERASA



277 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Ulica obrody
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	77 m ²
Úžitková plocha:	68 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ing. Ladislav Šosták a Diamond Reality vám ponúkajú na predaj veľký 2 izbový byt v novostavbe na ulici Obrody, Košice - Západ.

>>>VIDEOOBHLIADKU bytu si môžete pozrieť skopírovaním tohto linku do vášho prehliadača: <https://youtu.be/oQrqJDo4aRk>

Táto 10 ročná novostavba na ulici Obrody je lákadlom pre všetkých ľudí, ktorí túžia bývať na Terasa a zároveň v projekte, ktorý vám dá maximálne súkromie a pocit spojenia s prírodou. Presne taký je tento projekt a samotný byt to dokazuje. Po náročnom dni v práci už nemáte chuť počúvať zvuk električiek či pozerať sa na susedov balkón. Tento developerský projekt a aj náš byt je presným opakom. Kúpou tohto bytu získate dostatok súkromia, ticha, s výhľadom do tichého parku.

Na 1. poschodí sa nachádza náš priestranný 2 izbový byt, ktorý disponuje výmerou 68m². Vzhľadom nato, že je len dvojizbový, je každá miestnosť naozaj priestranná a pre pár či mladú rodinku je toto dokonalým útočiskom. Vďaka veľkým oknám je byt skvele presvetlený po celý deň a zároveň stromy z parku vytvárajú bariéru pre silným slnkom či očami susedov.

Dispozične byt pozostáva zo vstupnej chodby so vstavanou skriňou, komorou (vznikla z pôvodného WC, nový majiteľ si tak vie WC oddeliť od kúpeľne), kúpeľňou s WC, hlavnou spálňou, priestrannej obývačky s kuchyňou a výstupom na 9 metrovú loggiu. Práve tá opticky ešte viac zväčšuje priestor dennej časti a dokonalým výhľadom, ktorý vás nikdy neomrzí. Z hľadiska komfortu je byt zabezpečený alarmom na senzor pohybu, kvalitné eurookná v teplom dekóre tlmia akýkoľvek zvuk a vonkajšie el. hliníkové žalúzie vám zabezpečia nerušený spánok.

Samotný komplex novostavby Obrody je výnimočným a špecifickým hlavne vďaka polohe a vnútornému vybaveniu. Stavba je koncipovaná v centre mestskej časti Západ s dokonalou dostupnosťou k občianskej vybavenosti. Na skok od bytového domu máme až dve nákupné centrá s potravinami, lekárnou, drogériou, Poliklinikou, lekármi, kaviarňou či reštauráciou. MHD zastávky na oba smery, školy, škôlky sú doslova za rohom. A najväčším benefitom bude rozhodne nádherný Aničkin park, ktorý je akousi oázou pokoja a kde okrem prechádzky si viete zabicyklovať či zabehať každý večer.

Vzhľadom na fakt, že v tejto novostavbe sa málokedy niečo predáva a kúpou získate priestraný byt vo výnimočnej lokalite, je cena naozaj výborná. Tento byt po novej maľovke, pripravený na okamžité nasťahovanie si môžete kúpiť za 277.000 eur vrátane všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti. Ak vás ponuka zaujala, ozvite sa mi na číslo 0911 337 969.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Ladislav Šosták

Telefón:

+421 911 337 969

E-mail:

***ladislav.sostak@diamondreality.
sk***

