



Ponúkam na predaj 3 izbový byt na Sídlsku Dargovských hrdinov

205 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Dargovských hrdinov
Ulica:	Krosnianská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Úžitková plocha:	68 m ²
Stav:	úplne prerobený

Loggia:	áno
Celková plocha:	68 m ²
Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ **NA PREDAJ:** 3-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii – sídlisko Dargovských hrdinov, Košice

Ponúkame Vám na predaj priestranný a svetlý 3-izbový byt vo vyhľadávanej lokalite Košice – Dargovských hrdinov (Furča na ul. Krosnianská). Byt sa nachádza na 7. poschodí zatepleného 8-poschodového bytového domu s výťahom a ponúka krásny výhľad, výbornú dispozíciu a kompletnú občiansku vybavenosť v okolí.

□ **ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:**

Rozloha bytu: 68 m²

Počet izieb: 3

Poschodie: 7. / 8

Lokalita: sídlisko Dargovských hrdinov, Košice

Orientácia: slnečný byt s výhľadom na mesto

Loggia: áno (zasklená)

Pivnica: áno

Bytový dom: zateplený, udržiavaný, čistý vchod

☐ **REKONŠTRUKCIA A VYBAVENIE:**

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou pred 4 rokmi a je vo výbornom technickom stave – vhodný na okamžité nasťahovanie bez ďalších investícií.

Murované jadro – samostatné WC a kúpeľňa so sprchovacím kútom

Plastové okná vo všetkých miestnostiach

Kvalitné podlahy (plávajúca podlaha, dlažba)

Bezpečnostné vstupné dvere

Interiérové dvere a zárubne

Kuchynská linka na mieru

Zasklená loggia – ideálne miesto na relax alebo rannú kávu

☐ **DISPOZÍCIA:**

Vstupná chodba s množstvom úložného priestoru

Obývacia izba so vstupom na loggiu

2 samostatné spálne (nepriechodné)

Kuchyňa s jedálenským kútom

Kúpeľňa

Samostatné WC

Byt je ideálny pre rodinu s deťmi, mladý pár alebo aj ako investícia na prenájom.

☐ **LOKALITA A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ:**

Sídliisko Dargovských hrdinov patrí medzi obľúbené mestské časti Košíc – kombinácia výbornej dostupnosti do centra a bohatej občianskej vybavenosti robí z tejto lokality ideálne miesto na život.

☐ *ZŠ, MŠ, detské ihriská*

☐ *Potraviny, lekáreň, pošta, reštaurácie*

☐ *Zdravotné stredisko, lekári*

☐ *Zastávky MHD (rýchla dostupnosť do centra mesta)*

☐ *Zeleň, parky, cyklotrasy*

☐ *Bezproblémové parkovanie v okolí bytového domu*

Ak vás tento byt zaujal a hľadáte príjemné bývanie v pokojnej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou, neváhajte nás kontaktovať.

Radi vám poskytneme viac informácií a dohodneme si s vami obhliadku podľa vašich časových možností.

☐ KONTAKT:

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať:

☐ +421 905 982 116

☐ spegar@diamondreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Kamil Špegár

0905 982 116

spegar@diamondreality.sk

