



PREDANÉ: Na predaj rovinatý pozemok s domom KE - Poľov



173 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Poľov
Ulica:	Sklepárska ulica
Druh:	Domy
Typ domu:	Vidiecky dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ zeme:	rovina
Vlastníctvo:	osobné	Úžitková plocha:	486 m ²
Plocha pozemku:	853 m ²	Stav:	pôvodný stav

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDANÉ: Na predaj rovinatý pozemok s domom a hospodárskou budovou

Ponúkame na predaj rovinatý pozemok s domom z nepálenej tehly so škridlovou strechou a samostatnou hospodárskou budovou (hyžkou).

Dom má kompletne prípojky:

elektrina (rozvody menené pred cca 25 rokmi),

verejná kanalizácia,

voda,

plynová prípojka s regulátorom.

Na pozemku sa nachádza aj vlastná studňa.

Pozemok je rozdelený na:

zastavanú plochu a nádvorie: 486 m² – dom a hospodárska budova,

záhradu: 367 m² – pôda je pravidelne udržiavaná a kultivovaná, takže rastlinkám sa bude dariť.

Stav nehnuteľnosti:

Budova si vyžaduje rozsiahlu investíciu na rekonštrukciu alebo jej prípadné zbúranie s možnosťou výstavby nového rodinného domu podľa vlastných predstáv.

V prípade zbúrania je možné znížiť cenu o 10 000 € na pokrytie nákladov spojených s búracími prácami.

Táto nehnuteľnosť ponúka ideálne spojenie bývania s možnosťou záhradkárčenia v pokojnej lokalite.

Pre bližšie informácie alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.

Rada vás ňou osobne prevediem.

Ing. Simona Krištofová

mail: kristofova@diamondreality.sk

tel. číslo: 0917 145 182





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Simona Krištofová

Telefón :

0917 145 182

E-mail:

kristofova@diamondreality.sk

