



PREDANÉ - LUX Priestranný 2-izbový byt v novostavbe - Popradská

235 555 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Popradská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2024
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2025
Úžitková plocha:	73.3 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Podlahová plocha:	53 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Skladová plocha:	2.36 m ²	Poschodie:	2
Stav:	novostavba	Celková plocha:	73.3 m ²
Energetický certifikát:	A	Terasa plocha:	5 m ²
Typ budovy:	zmiešané	Počet terás:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Pivnica plocha:	2.4 m ²
Terasa:	áno	Počet pivníc:	1
Garáž:	áno	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Pivnica:	áno	Cena vonkajších parkovacích miest:	17 770 €
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Orientácia:	juhozápad
Výťah:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Diamond Reality Benöczová s.r.o. Vám exkluzívne ponúka veľkoryso vzdušný, svetlý 2-izbový byt v novostavbe - Popradská, Košice

Výmera: 53,04 m² + terasa 5,04 m²

Dispozícia: 2-izbový byt

Poschodie: 2./7:posch (výťah k dispozícii)

K bytu prislúcha: pivnica

Parkovanie: možnosť dokúpenia vonkajšieho parkovacieho miesta o rozmere 2,58 x 5,00m v Cene 17.770,- Euro

Lokalita: Popradská ulica, Košice

Stav: novostavba, plne dokončený byt

Cena:235.555,-

Tento priestranný 2-izbový byt sa nachádza v modernej novostavbe na vyhľadávanej Popradskej ulici. Byt zaujme atypickým pôdorysom, kvalitným prevedením, množstvom prirodzeného svetla a keď zistíte ako máte všetko "hneď po ruke", budete tu chcieť okamžite bývať.

Tento byt sa **nepredáva ako holobyť** – je kompletne dokončený a pripravený na bývanie. Súčasťou vybavenia je **kuchynská linka so všetkými elektrospotrebičmi** vrátane revíznej správy! od elektrikára, no ostáva doplniť chladničku. Jej výber sme však ponechali na nového majiteľa. Vysokodecibelové okná s rekuperáciou, kvalitné vinylové podlahy, sadrové stierky a 5m2 terasy je iba začiatok toho na čo sa môžete tešiť na obhliadke.

Byt je výnimočný a ľahko zapamätateľný aj vďaka RETRO štýlu, ktorým je aktuálne zariadený. Ak Vás táto odlišnosť zaujala viete sa týmto nápadom inšpirovať a doladiť interiér v podobnom duchu, nakoľko zariadenie si majiteľka berie so sebou.

Dispozícia:

- vstupná chodba s priestorom pre walk-in šatník
 - priestranná kúpeľňa spojená s toaletou a priestorom na práčku
 - samostatná izba (spálňa)
 - veľká obývacia izba prepojená s kuchyňou
 - terasa s výstupom z obývačky
 - úložný priestor na prízemí bytového domu o výmere 209 cm x 113 cm s množstvom denného svetla
-

Technické a vybavenie bytu:

- moderná kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi
 - vysokodecibelové okná s rekuperáciou
 - kvalitné plávajúce podlahy
 - sadrové omietky
 - výťah
 - možnosť dokúpiť parkovacie miesto
-

Lokalita a občianska vybavenosť:

- kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti
- športovisko a detské ihrisko priamo za bytovým domom
- FANTASTICKÁ kaviareň len 20 metrov od domu
- Borovicový háj (les) na prechádzky a relax vo vzdialenosti cca 50 metrov
- v blízkosti posilňovňa, MHD, školy, škôlky, obchody

Byt je kúpou voľný a pripravený na okamžité nastahovanie. Možnosť financovania hypotekárnym úverom – s vybavením radi pomôžeme.

Dohodnite si ešte dnes obhliadku:

Kontakt:

Diamond Reality Benöczová s.r.o.

Ing. Kristína Benöczová

+421 910 393 229

benoczova@diamondreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Kristína Benöczová**
Telefón : **0910 393 229**
E-mail: **benoczova@diamondreality.sk**

