



Celoročná chalupa - menší domček - Abaújkér, Maďarsko

Aktívne



Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Encsi
Obec:	Abaújkér
Ulica:	Arany János
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dielňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	120 m ²
Plocha predzáhradky:	80 m ²	Pivnica plocha:	30 m ²
Plocha pozemku:	1626 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Úžitková plocha:	120 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	80 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	65 m ²	Kanalizácia:	áno
Skladová plocha:	55 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Počet izieb:	2	Elektrika - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Diamond reality Vám ponúka Na predaj: menší útulný rodinný dom vhodný aj ako chalupa. Táto staršia nehnuteľnosť Vám ponúka - veľký pozemok, krásne výhľady, pokoj a prírodu. Nachádza sa v obci Abaújker, Maďarsko

Dom má výborný' potenciál na trvalé bývanie alebo víkendové chalupárčenie. Nachádza sa v tichej okrajovej časti obce len 25 minút od slovensko-maďarských hraníc. Je situovaný na konci dediny, v tesnej blízkosti prírody, pod lesom s výhľadom na hrad Boldogkőváralja. Ide o predposledný dom v ulici, s iba jedným susedom, čo zaručuje výnimočné súkromie a pokoj.

Základné informácie:

Stavebný materiál: tehla

Vykurovacia podlahová plocha: 70m²

Pozemok: 1626 m²

Elektrina: 220V

PLYN: áno

Voda: obecný vodovod

Kanalizácia : obecná

Dispozícia:

vstupná chodba (možné prerobiť na kuchyňu)

2 samostatné izby

kúpeľňa s toaletou

komora / kumbál

Technický stav a vybavenie:

Dom je suchý, má zavedené všetky inžinierske siete (elektrina, voda, plyn, kanalizácia), kúpeľňa je funkčná, veľké dvojité okná zabezpečujú dostatok denného svetla a majú k dispozícii vonkajšie rolety.. Drevené podlahy v izbách sú doplnené dlažbou na chodbe a v kúpeľni.

Dom však ponúka skvelý základ a výbornú dispozíciu, ale Interiéru by prospeli šikovné ruky majstra a vkusnú kuchynskú linku od gazdinky

Silné stránky nehnuteľnosti:

- veľkorysý rovinatý pozemok 16 árov – ideálny na pestovanie*
- alebo výstavbu: bazéna, altánku, letnej kuchyne či hostovského domčeka*
- iba jeden sused, maximálne súkromie*

- všetky inžinierske siete už zavedené v dome
- pokojná lokalita na okraji dediny, pod lesom
- výhľad na hrad Boldogkövár - zážitková gastronómia k

Lokalita a dostupnosť:

Abaújker je menšia, pokojná obec v severovýchodnom Maďarsku, neďaleko slovenských hraníc. V obci a okolí je čisté životné prostredie, dobrá dostupnosť autom, nádherné prírodné scenérie, priateľská komunita a výnimočne milí susedia. Ideálne miesto na oddych, záhradkárčenie alebo únik z mesta.

Tento dom je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú pokoj, prírodu, veľký pozemok a príležitosť upraviť si bývanie podľa seba. Či už hľadáte miesto pre víkendové oddychové úniky, záhradníčenie, alebo cenovo dostupné bývanie – táto ponuka stojí za pozornosť.

Cena: dohodou

Stav: osobné vlastníctvo, bez tiarch, k dispozícii ihneď

☐ Kontakt:

Ing. Kristína Benöczová

+421 910 393 229

benoczova@diamondreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Kristína Benöczová**
Telefón : **0910 393 229**
E-mail: ***benoczova@diamondreality.sk***

