



REZERVOVANÉ | 3 IZBOVÝ BYT S LOGGIU S NÁBYTKOM V CENE | ŠKULTÉTYHO UL. | KOŠICE - STARÉ MESTO

264 900 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Škultétyho
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Skladová plocha:	68 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobný
Úžitková plocha:	68 m ²	Energetický certifikát:	B
Podlahová plocha:	68 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ing. Ladislav Šosták a Diamond Reality vám ponúkajú na predaj krásny 3 izbový byt po úplne novej rekonštrukcii, na ulici Škultétyho v Košiaciach.

Byt disponuje výmerou 68m² a prislúcha k nemu aj loggia, na ktorú sa vychádza z obývačky. Samotný byt sa nachádza na 10. poschodí z 12, v kompletne zrekonštruovanom bytovom dome s dvomi výťahmi (osobný a nákladný).

Dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej chodby s lavicou a vstavanou skriňou a kumbálom, ideálnym na uloženie vysávača či neôotrebných vecí. Priamo prechádzame do veľkej obývačky s východom na loggiu. Z obývačky je následne vstup do kuchyne s novou kuchynskou linkou a spotrebičmi. K dispozícii sú ešte dve samostatné spálne so vstavanou skriňou, samostatné WC a veľká kúpeľňa so sprchovacím kútom.

Byt je novo a kompletne zrekonštruovaný a zariadený. Zväčšila sa kúpeľňa, v celom byte je nová električka, rozvody vody, stierky a sádrové omietky, sadrokartónové stropy s bodovými svetlami, nové

bezpečnostné dvere, interiérové dvere a zárubne, podlahy, sanita, 3x vstavané skrine, nová kuchynská linka so spotrebičmi a kvalitné a moderné zariadenie v celom byte (gauč, stôl, stoličky, posteľ, koberce a pod.). Vám sa stačí nasťahovať a vychutnávať si výhody Starého Mesta.

Výhľad z oboch spální vás jednoducho dostane. Každé ráno sa budete pozeráť na Dóm sv. Alžbety a do centra mesta to máte len 5 minút pešo. Ideálny byt pre rodiny s deťmi, ktoré chcú mať všetko po ruke. V suteréne je ešte pivnica.

Cena tohto bytu vrátane nábytku je 264.900 eur vrátane všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti. Ak vás ponuka zaujala, ozvite sa mi na číslo 0911 337 969.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Ladislav Šosták

+421 911 337 969

**ladislav.sostak@diamondreality.
sk**

