



Na predaj priestranný tehlový 2-izbový byt upravený na 3-izbový –
centrum mesta, Spojovacia ul.



157 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Spojovacia
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	68 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Skladová plocha:	6 m ²
Úžitková plocha:	68 m ²	Stav:	čiastočne prerobený

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame vám jedinečnú príležitosť bývať v srdci mesta v byte s rozlohou 68 m², ktorý sa nachádza na 2. poschodí menšieho tehlového bytového domu (len 8 bytov). Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou – má plastové okná, plávajúce podlahy, dlažbu, murovanú kúpeľňu a vlastné kúrenie. Dom má novú strechu, vyvložkovaný komín a je naplánované jeho zateplenie. K bytu patria až 3 pivnice.

Výhody tejto nehnuteľnosti:

Tiché a zelené prostredie mimo hlavnej cesty, no pritom priamo v centre mesta

V blízkosti rieky, cyklotrasy, detského ihriska, OC Mlyny, železničnej a autobusovej stanice, nemocnice, úradov, obchodov a škôl

Pochôdzna povala nad bytom – možnosť prerobiť na mezonetový byt

Bezproblémové parkovanie priamo pred domom

Pekný výhľad na Kalváriu

Cena 157.000 eur

V cene je zahrnutý kompletný právny a realitný servis vrátane všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je aj pomoc s vybavením najvýhodnejšej hypotéky.

Ponúka:

Ing. Bernardína Beneová

Diamond Reality Nitra, s.r.o.

Tel.: 0908 133 421

E-mail: beneova@diamondreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Bernardína Beneová

0908 133 421

beneova@diamondreality.sk

