



## Stavebný pozemok v obci Zádiel, v blízkosti ústia kaňonu



**128 €/m<sup>2</sup>**

Cena dohodou

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Zádiel
Ulica:	Zádiel
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	541 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Typ zeme:	prevažne rovná	Kanalizácia:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda - blízko pozemku:	áno
Šírka pozemku:	13 m	Elektrika - blízko pozemku:	áno
Dĺžka pozemku:	41 m	Elektrika - blízko pozemku	áno
Celková plocha:	541 m <sup>2</sup>	- 380 V:	

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ing. Ján Mády a Diamond Reality vám v exkluzívnom zastúpení ponúkajú na predaj krásny, rovinný a stavebný pozemok o výmere 541 m<sup>2</sup>, v obci Zádiel, v tesnej blízkosti ústia Zádielskej tiesňavy.

Zádielska dolina sa nachádza v juhovýchodnej časti NP Slovenský kras, hneď za malebnou a turistickou obcou Zádiel. Je unikátnym prírodným úkaom a je jedným z najkrajších miest na Slovensku.

Pozemok, ktorý Vám ponúkame, sa nachádza v tej časti obce Zádiel, kde už začína ústie Zádielskej tiesňavy. Budúci majiteľ sa 3- 4 minútovou prechádzkou ocitne v prostredí tejto výnimočnej prírodnej pamiatky. Pozemok sa nachádza v intraviláne obce, v zastavanej časti, napriek tomu však takmer na dotyk masívnych skál tvoriacich neopakovateľnú a večnú panorámu.

*Z inžinierskych sietí sú k dispozícii voda a elektrina na hranici pozemku. Pozemok je s výnimkou prednej časti oplotený.*

*Výnimočnosť tejto nehnuteľnosti je daná výnimočnosťou lokality, v ktorej sa nachádza. Pre každého, kto má aspoň trochu vzťah k prírode, umožňuje výstavbu rodinného domu pre život v nádhernom prírodnom prostredí. Rovnako však umožňuje výstavbu chalupy, ako zázemia oproti rušnému životu v meste, a tiež výstavbu domu a chalupy pre ďalší rekreačný prenájom. Lepšie prostredie pre tento účel si je ťažko predstaviť. V neposlednom rade sa jedná o zaujímavú investičnú príležitosť, jednoducho preto, že Zádielská tiesňava je iba jedna a viac ich už nebude. Atraktívnosť tejto lokality podčiarkuje aj skutočnosť blízkosti hlavného ťahu z Košíc do Rožňavy, pričom Košice sú vzdialené iba 40 km, Rožňava 30km a Moldava nad Bodvou iba 13 km, a pokiaľ sa raz dožijeme diaľnice z Košíc do Rožňavy, tak cesta do Košíc by sa zredukovala na 20 minútovú cestu autom, čo by atraktívnosť a hodnotu tejto lokality posunulo ešte výrazne vyššie.*

*Ak vás ponuka zaujala, zavolajte mi na číslo 0948 221 665, rád Vám podám bližšie informácie a nehnuteľnosť ukážem, pozemok sa predáva za 69.000,- eur, dohoda na cene je možná, ponúknite.*

