



NA PRENÁJOM KRÁSNY, PLNE ZARIADENÝ 2 IZBOVÝ BYT | STARÉ MESTO - HUTNÍCKA UL.



750 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Hutnícka
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	57 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	57 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Úžitková plocha:	57 m ²
Stav:	úplne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ing. Ladislav Šosták a Diamond Reality vám ponúkajú na prenájom krásny 2 izbový byt vo vyhľadávanej lokalite na Hutníckej ulici, Košice - Staré Mesto.

>>>VIDEOOBHLIADKU bytu si môžete pozrieť skopírovaním tohto linku do vášho prehliadača: https://youtu.be/J_sMoWVTq-I

Len pár metrov za Jumbo Centrom sa nachádza Hutnícka ulica č. 14, kde vám ponúkam na prenájom 2 izbový byt. Táto lokalita sa vyznačuje kompletnou občianskou vybavenosťou a tým myslím, naozaj kompletnou. Už len samotné Jumbo Centrum vám ponúka základné potreby ako kaviareň, reštauráciu Bulli kebab, kvetinárstvo, kaderníctvo, pár metrov na opačnej strane si môžete kúpiť skvelé pečivo v Domácej pekárni. Len 150 metrov od bytu sa nachádza Železničná nemocnica s lekárnou a Ambulantná pohotovostná služba, takže aj pri urgentných prípadoch môžete naozaj pohotovo a rýchlo reagovať. A to ani nehovorím, že sa byt nachádza od Hlavnej ulice len 800 metrov. Či sa vyberiete s partnerom na večeru alebo na diskotéku, nemusíte ani volať taxík a za pár minút ste doma. Pri kruhovom objazde je novopostavená budova Bastion, kde sú k dispozícii potraviny Coop Jednota, či na Hlavnej ulici potraviny LIDL.

Samotný byt sa nachádza na 2. poschodí bez výťahu, avšak vybehnúť na 2. poschodie nebude robiť problémy skoro nikomu. Zateplená bytovka s novým audio vrátnikom a peknými spoločnými priestormi vám už pri vstupe do bytovky vzbudia príjemný pocit a ten sa ešte znásobí po príchode do samotného bytu.

Ten má výmeru 55m² (57m² s pivnicou) a pred 6 rokmi prešiel kompletnou rekonštrukciou a aj zmenou dispozície. Dispozícia bytu teda pozostáva zo zádveria so vstavaným šatníkom, samostatného WC, kúpeľne s vaňou a oknom, čo je málo vídaná vec v bytoch. Kuchyňa vrátane spotrebičov (umývačka riadu, el. varná doska, digestor) z ktorej sa plynulo dostaneme do jedálenskej časti. Pokračovaním sa dostaneme do krásnej obývačky s bio krbom a poslednou miestnosťou je hlavná spálňa s veľkou vstavanou skriňou a zasklenou loggiou. Loggia dokonca v sebe ukrýva ďalší úložný priestor a možnosť napojenia sušičky či inej elektroniky. V byte chýba chladnička, TV, matrace, tieto veci si musí nájomca zabezpečiť sám.

Celý byt je zariadený v príjemných farbách a presne tak sa v tomto byte budete aj cítiť. Okná kuchyne a kúpeľne sú orientované do tichého dvora na sever a okná loggie a obývačky sú orientované na juh, čo presvetľuje byt po celú dĺžku dňa. Navyše Hutnícka ulica je jednosmernou ulicou a preto tá premávka nie je vôbec taká, akoby sa na Staré Mesto očakávalo. Výhodou sú aj parkovacie možnosti, kedy sa po pracovnej dobe úplne uvoľní celá ulica. V suteréne bytového domu je pripravená aj pivnica, kde odložíte akékoľvek sezónne či nepotrebné veci a kočíkáraň, takže bicykle a kočík nemusíte niesť až do bytu.

Cena nájmu: 750 eur/ mesiac

Depozit: dvojmesačný depozit

Internet + TV = 25 eur si platí nájomca sám

Voľný ihneď

Počet osôb a podmienky: Hľadáme nefajčiarov, ideálne 2 osoby (max. 3), na min. dĺžku prenájmu 1 rok. Akceptujeme aj domáce zvieratá zvyknuté na život v byte. Preferujeme páry, nie študentov.

Ak vás tento byt zaujal, určite sa mi ozvite na číslo 0911 337 969.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Ladislav Šosták

Telefón :

+421 911 337 969

E-mail:

**ladislav.sostak@diamondreality.
sk**

