



PREDANÉ! Na predaj 3-izbový byt ul. Starozagorská, sídlisko KVP, Košice-Západ

205 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Sídlisko KVP
Ulica:	Starozagorská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	80 m ²	Verejné vonkajšie	áno
Podlahová plocha:	80 m ²	parkovanie:	
Stav:	čiastočne prerobeny	Výťah:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDANÉ! Spoločnosť Diamond Reality Vám exkluzívne ponúka **na predaj priestranný 3 izbový byt na ul. Starozagorská v mestskej časti sídlisko KVP** - Košice Západ. Samotný byt sa nachádza na 5/8 poschodí a má výmeru **80 m²**. Byt je po čiastočnej staršej rekonštrukcii. Dispozícia bytu ponúka vstupnú chodbu, kúpeľňu (vaňa), WC, kuchyňu, obývaciu miestnosť, spálňu, detskú izbu, loggiu a pivnicu. Všetky izby sú nepriechodné a sú v nich laminátové plávajúce podlahy, v kuchyni, predsieni a v bytovom jadre je keramická dlažba. V celom byte sú plastové okná, drevené zárubne, vymenené interiérové dvere. Loggia orientovaná na východ disponuje vonkajšou žalúziou a keramickou dlažbou. K dispozícii je výťah pivnica a kočíkareň. Orientácia jednotlivých miestností: obývačka a spálňa - východ, kuchyňa a detská izba - západ. Byt sa predáva čiastočne zariadený včítane kuchynskej linky so spotrebičmi.

Bytový dom je zateplený vrátane strechy, stúpačky sú vymenené. Na rok 2026 je naplánovaná výmena výťahu. Spoločné priestory bytového domu sú čisté a udržiavané. Okolie bytového domu

disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou. V blízkosti bytového domu je Fresh Plus, Lidl, Billa, pošta, zastávka MHD, poliklinika, hneď za bytovým domom je detské ihrisko, ZŠ, MŠ, Dom ľudového tanca. Veľkým plusom tejto lokality je aj možnosť športového vyžitia formou turistiky, cyklistiky alebo behu v neďalekom lese.

Cena predmetnej nehnuteľnosti je **205.000 eur** vrátane všetkých právnych služieb a poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti. V prípade potreby poskytneme záujemcom o byt finančné poradenstvo a výber najvýhodnejšieho spôsobu financovania. Pre bližšie informácie o tejto nehnuteľnosti kontaktujte Ing. Vladimíra Koscelanského na **tel.č. 0903 302 483** alebo prostredníctvom e-mailu: **koscelansky@diamondreality.sk**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Vladimír Koscelanský**
Telefón : **0903 302 483**
E-mail: **koscelansky@diamondreality.sk**

