DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



Veľký, stavebný, oplotený pozemok aj s vinicou v obci Janík



59 000 €

Dohoda na cene je možná

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice - okolie*
Obec:	*Janík*
Ulica:	*Janík*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Celková plocha:*	*2914 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Orientácia:*	*Juh*
Plocha pozemku:	*2914 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Typ zeme:	*svahovitá*	*Voda:*	*áno*
Teritórium:	*Intravilán*	*Elektrika:*	*áno*
Šírka pozemku:	*37 m*	*Voda - blízko pozemku:*	*áno*
Dĺžka pozemku:	*79 m*	*Elektrika - na pozemku:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Chcete v lete stavať? Najvyšší čas kúpiť pozemok. Ing. Ján Mády a Diamond Reality vám v exkluzívnom zastúpení ponúkajú na predaj krásny a slnečný, oplotený pozemok, s kvalitnou kovanou bránou, nachádzajúci sa v intraviláne obce Janík, vzdialenej 8 kmod Moldavy nad Bodvou a niečo cez 35 km od Košíc, vhodný na stavbu rodinného domu na trvalé bývanie, prípadne rekreačného domu.

Výmera pozemku je 2914 m2. Časť pozemku o výmere 1600 m2 je vhodná na výstavbu domu, v tejto časti je pozemok svahovitý a zvýšná časť je tvorená rodiacou vinicou s bielym a tmavým hroznom, v tejto časti je pozemok strmší. Na pozemku sa nachádza elektrická prípojka a možnosť napojenia sa na na verejný vodovod. Pozemok umžňuje bezproblémovú výstavbu akéhokoľvek rodinného domu alebo chalupy, a ako jeden z mála pozemkov umožňuje plnohodnotnú stavbu krtkodomu, pre celú parcelu predmetného pozemku bola vydaná územnplánovacia informácia, potvrdzujúca možnosť stavby rodinnéh domu.

Na pozemku sa nachádza starší neudržiavaný záhradný domček o zastavanej ploche 5x 5 m, ktorý je schopný počas doby výstavby poslúžiť ako zázemie pre uloženie náradia alebo úkryt pred zlým počasím.
Najväčším benefitom tejt ponuky je nádherné prírodné a absolútne kľudne a bezproblémové prostredie s vynikajúcu dostupnosťou do miest s koompletnou infraštruktúru, umožňujúce realizovať všetky predstavy budúceho majiteľa.

Nehnuteľnosť sa predáva za 59000 EUR, pokiaľ Vás ponuka oslovila, skontaktujte ma, na cene sa dá dohodnúť, rád Vám pozemok ukážem.




