



## Veľký, stavebný, oplotený pozemok aj s vinicou v obci Janík



**59 000 €**

*Dohoda na cene je možná*

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Janík
Ulica:	Janík
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	2914 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Orientácia:	Juh
Plocha pozemku:	2914 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	svahovitá	Voda:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika:	áno
Šírka pozemku:	37 m	Voda - blízko pozemku:	áno
Dĺžka pozemku:	79 m	Elektrika - na pozemku:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Chcete v lete stavať? Najvyšší čas kúpiť pozemok. Ing. Ján Mády a Diamond Reality vám v exkluzívnom zastúpení ponúkajú na predaj krásny a slnečný, oplotený pozemok, s kvalitnou kovanou bránou, nachádzajúci sa v intraviláne obce Janík, vzdalenej 8 km od Moldavy nad Bodvou a niečo cez 35 km od Košíc, vhodný na stavbu rodinného domu na trvalé bývanie, prípadne rekreačného domu.

Výmera pozemku je 2914 m<sup>2</sup>. Časť pozemku o výmere 1600 m<sup>2</sup> je vhodná na výstavbu domu, v tejto časti je pozemok svahovitý a zvyšná časť je tvorená rodiacou vinicou s bielym a tmavým hroznom, v tejto časti je pozemok strmší. Na pozemku sa nachádza elektrická prípojka a možnosť napojenia sa na verejný vodovod. Pozemok umožňuje bezproblémovú výstavbu akéhokoľvek rodinného domu alebo chalupy, a ako jeden z mála pozemkov umožňuje plnohodnotnú stavbu krtkodomu, pre celú parcelu predmetného pozemku bola vydaná územnoplánovacia informácia, potvrdzujúca možnosť stavby rodinného domu.

*Na pozemku sa nachádza starší neudržiavaný záhradný domček o zastavanej ploche 5x 5 m, ktorý je schopný počas doby výstavby poslúžiť ako zázemie pre uloženie náradia alebo úkryt pred zlým počasím.*

*Najväčším benefitom tejto ponuky je nádherné prírodné a absolútne kludné a bezproblémové prostredie s vynikajúcou dostupnosťou do miest s kooompletnou infraštruktúrou, umožňujúce realizovať všetky predstavy budúceho majiteľa.*

*Nehnutelnosť sa predáva za 59000 EUR, pokiaľ Vás ponuka oslovila, skontaktujte ma, na cene sa dá dohodnúť, rád Vám pozemok ukážem.*

