



**DiamondReality**  
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant  
v mori ponúk



## NA PREDAJ 5-IZBOVÝ RODINNÝ DOM | KOŠICE-PEREŠ | ZNÍŽENÁ CENA !

239 900 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Pereš
Ulica:	Bystrická
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava	Počet izieb:	5
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	žiadne
Plocha pozemku:	961 m <sup>2</sup>	Typ budovy:	tehla
Typ zeme:	rovina	Typ výbavy:	nevybavený
Úžitková plocha:	150 m <sup>2</sup>	Pivnica:	áno
Zastavaná plocha:	180 m <sup>2</sup>	Špajza:	áno
Podlahová plocha:	150 m <sup>2</sup>	Sklad:	áno
Skladová plocha:	40 m <sup>2</sup>	Dielňa:	áno
Stav:	pôvodný stav		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**Martin Simko a Diamond Reality** vám ponúkajú na predaj tento priestranný 5-izbový, tehlový, kompletne podpivničený rodinný dom situovaný v pokojnej a vyhľadávanej lokalite Košice - Pereš.

Nehnutelnosť je v pôvodnom stave, čo umožňuje novému majiteľovi zrekonštruovať ju podľa vlastných predstáv a vytvoriť si tak domov presne podľa svojho vkusu.

Dom má dve podlažia a je z jednej tretiny podpivničený, čo poskytuje dostatok úložného priestoru a možnosť praktického využitia suterénu.

Dispozícia domu:

*Prvé podlažie: vstupná predsieň, komora, kúpeľňa s WC a tri priestranné izby.*

*Druhé podlažie: dve izby s vlastným samostatným vstupom z vonku po kovovom schodisku – ideálne pre hosťovskú časť, pracovňu alebo samostatné bývanie.*

*Dom je v pôvodnom stave, čo umožňuje novému majiteľovi zrekonštruovať ho podľa vlastných predstáv a vytvoriť si tak domov presne podľa svojho vkusu.*

*Vedľajší domček:*

*Za hlavným domom sa nachádza menší domček, pôvodne letná kuchyňa, ktorý ponúka dve menšie izby a novú kúpeľňu dokončenú približne na 70 %. Tento priestor je ideálny ako hosťovská časť, samostatné bývanie pre členov rodiny alebo hobby dielňa.*

*Dom je napojený na všetky inžinierske siete a nachádza sa na slnečnom a rovinnom pozemku s rozlohou 961 m<sup>2</sup>.*

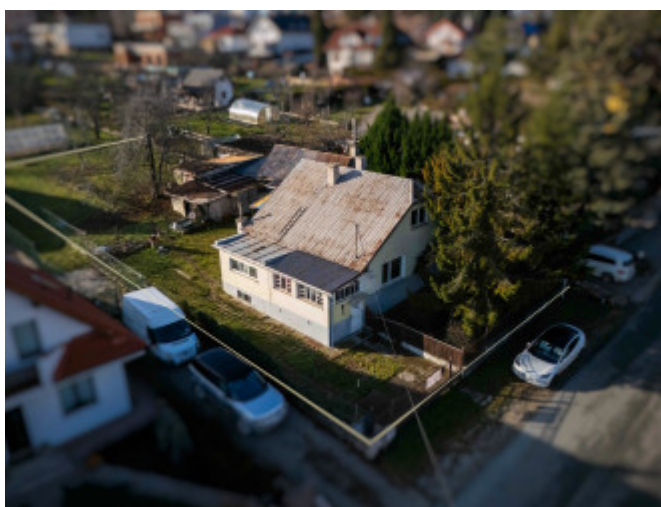
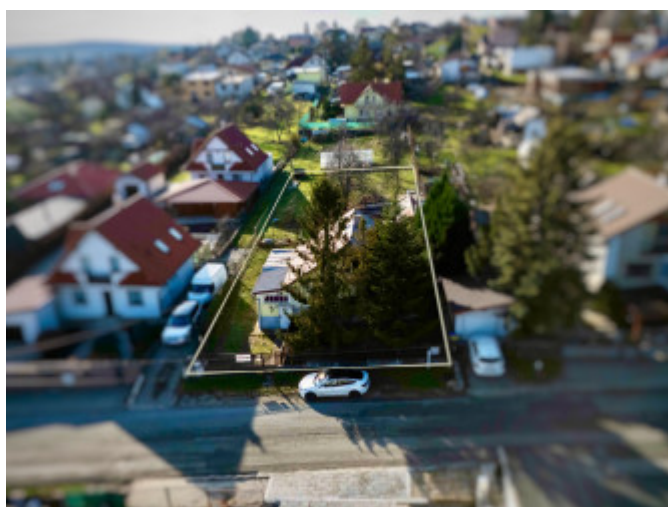
**PARAMETRE POZEMKU:**

- Typ: Stavebný pozemok (v územnom pláne určený na IBV - individuálnu bytovú výstavbu)
- Celková výmera pozemku: 961m<sup>2</sup>, rozmery pozemku: 18,5m x 53m

*Tichá ulica, množstvo zelene a blízkosť lesa vytvárajú ideálne prostredie pre pokojné rodinné bývanie. Lokalita zároveň ponúka výbornú dostupnosť do centra mesta, kompletnú občiansku vybavenosť a obľúbenú kombináciu prírody a súkromia. Záhrada s viacerými ovocnými stromami umocňuje príjemnú atmosféru tohto miesta.*

**Cena tejto nehnuteľnosti je 239 900 Eur,-** vrátane provízie a všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti.

Pre viac informácií, či dohodnutie termínu obhliadky ma pokojne kontaktujte na tel. čísle **0903 255 172**.





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

***Martin Simko***

*Telefón :*

***0903 255 172***

*E-mail:*

***simko@diamondreality.sk***

