



REZERVOVANÝ 3 IZBOVÝ BYT S TERASOU, PARKOVANÍM A ZÁHRADOU

189 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Bukovec
Ulica:	Bukovec
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	83 m ²	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Podlahová plocha:	83 m ²	Terasa plocha:	11 m ²
Skladová plocha:	18 m ²	Počet terás:	1
Stav:	úplne prerobený	Pivnica plocha:	8 m ²
Energetický certifikát:	žiadne	Počet pivníc:	1
Terasa:	áno	Počet vonkajších	2
Pivnica:	áno	parkovacích miest:	
		Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Kristína HULIAKOVÁ zo spoločnosti Diamond Reality Vám ponúka na predaj veľký 3 izbový byt s terasou, vlastným parkovaním a súkromnou záhradou prislúchajúcej k bytu v príjemnej obci Bukovec.

Skopírovaním linku si môžete pozrieť **VIDEOOBHLIADKU NEHNUTEĽNOSTI** - <https://youtu.be/1iMx8cpe1dU>

O NEHNUTEĽNOSTI

Byt sa nachádza v obci Bukovec, ktorá je vzdialená od Košíc iba približne 10 km. Je to medzistupeň medzi bytom a domom – byt s vlastnou záhradou a parkovaním.

Disponuje úžitkovou plochou 83 m² a prislúcha k nemu aj terasa a podiel na pozemku, na ktorom je súkromné parkovanie pre 3 autá. Ku každému bytu patrí aj vlastná oplotená záhrada, čo je pri bytoch pomerne neobvyklé a veľmi príjemné plus. Každý z majiteľov má zároveň možnosť parkovať svoje vozidlo pri bytovke na vlastnom pozemku.

Byt sa nachádza na prízemí bytového domu a prešiel kompletnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňala:

- výmenu okien,
- nové rozvody elektroinštalácie a vodoinštalácie,
- rekonštrukcia kúpeľne
- výmenu podláh
- výmenu plynového kotla, ktorý zabezpečuje vykurovanie aj ohrev teplej vody

Dispozícia bytu tvorí vstupná chodba, 2 spálne, obývacia izba, kuchyňa, kumbál a kúpeľňa. Z dennej časti je výstup na terasu. Byt má tiež vlastnú pivnicu a vďaka malej bytovke so štyrmi jednotkami ponúka pokojnú a komornú atmosféru.

Na záhrade sa nachádza prípojka vody a elektriny, ako aj drevený altánok so sedením – ideálne miesto na oddych a posedenie s rodinou či priateľmi.

Tento tehlový bytový dom je zateplený a má pekne zrekonštruované terasy, ktoré dotvárajú jeho upravený a moderný vzhľad.

ZHRNUTIE O BYTE

- Lokalita: obec Bukovec, cca 10 km od Košíc
- Poschodie: vyvýšené prízemie (4 byty v bytovom dome)
- Úžitková plocha bytu 83 m² + príslušnosť (lodžia + pivnica + súkromná oplotená záhrada + vonkajšie parkovacie miesta pre 3 autá + kôlnička v exteriéri pri bytovke
- kompletná rekonštrukcia
- Záhrada: prípojka vody a elektriny, nachádza sa tu aj drevený altánok so sedením

O OBCI BUKOVEC, OBČIASNKÁ VYBAVENOSŤ A DOSTUPNOSŤ

Obec Bukovec je obľúbenou lokalitou len cca 10 km od Košíc, ktorá ponúka ideálne spojenie pokojného vidieckeho prostredia s blízkosťou mesta. Nachádza sa pri vodnej nádrži Bukovec,

obklopená krásnou prírodou, čo z nej robí atraktívne miesto na bývanie aj oddych.

V obci sa nachádza základná občianska vybavenosť – potraviny, materská škola, kostol, športoviská a autobusová zastávka pre spojenie do Košíc blízko bytového domu (3 minúty). Vďaka výbornej dopravnej dostupnosti sa do mesta dostanete autom za približne 10 minút. V obci nie je základná škola, ale pre školopovinné deti zabezpečuje školský autobus dopravu do školy v Malej Ide, vrátane odvozu späť a na krúžky.

Bukovec je vyhľadávaný pre pokojnú atmosféru, čisté prostredie a blízkosť vodnej nádrže, ktorá ponúka možnosť kúpania, rybolovu, či cyklistiky. Je to miesto, kde môžete naplno využiť výhody vidieckeho života, no zároveň zostať na dosah mesta.

Ak túžite po bývaní, kde máte svoj pokoj, kúsok záhrady aj terasu na kávičku, no nechcete sa vzdať pohodlia bytu, tento byt v Bukovci vás určite osloví. Ponúka všetko, čo človek potrebuje – priestor, súkromie aj príjemnú atmosféru, ktorá z neho robí skvelé miesto pre život.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Kristína Huliaková
+421 903 705 351
huliakova@diamondreality.sk

