



## Predaj: Rodinný dom v pôvodnom stave – v cene pozemku !



1 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Vyšný Medzev
Ulica:	Hrdinov SNP
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	190 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Podlahová plocha:	190 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	2195 m <sup>2</sup>	Skladová plocha:	20 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	mierne svahovitá	Stav:	pôvodný stav
Teritórium:	Intravilán	Energetický certifikát:	žiadne
Úžitková plocha:	180 m <sup>2</sup>	Rok výstavby:	1970

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Štefan Klapko a realitná kancelária Diamond Reality Vám v exkluzívnom zastúpení ponúka na predaj **rodinný dom v pôvodnom stave** nachádzajúci sa v **malebnej obci Vyšný Medzev**. Nehnutelnosť sa predáva **v cene samotného pozemku**, čo z nej robí **mimoriadne atraktívnu investičnú príležitosť**, keďže ceny pozemkov za posledné roky stále stúpajú. Pozemok má rozlohu **2195 m<sup>2</sup>**, má prístup z dvoch strán, pričom zadná prístupová cesta je momentálne poľná. Rodinný dom má úžitkovú plochu 180 m<sup>2</sup>, postavený bol v roku 1970 a je čiastočne podpivničený. Materiál použitý pri výstavbe je betón, tehla, kameň. V pivnici sa nachádza kotolňa a vlastná kopaná studňa. Domček si vyžaduje rekonštrukciu. Inžinierske siete: elektrina, plyn, odpad je riešený žumpou. Je tu zároveň možnosť napojenia na obecný vodovod a kanalizáciu.

Obec **Vyšný Medzev** je známa svojou **kludnou a tichou atmosférou**, ponúka **široké možnosti turistických trás** a je ideálnym miestom aj pre **milovníkov prírody a hubárov**. Je to miesto, kde sa **všetci susedia poznajú** a kde **vládne pravá atmosféra rodinného bývania**.

Okrem pokoja a krásnej prírody obec žije **bohatým kultúrnym životom** - konajú sa tu oslavy baníctva, oslavy SNP, pivný festival, psie preteky, Vyšnomedzevské mantácke dni, súťaže vo varení kotlíkových jedál, poľovnícky deň, majáles a mnohé ďalšie podujatia, ktoré spájajú miestnych obyvateľov.

Ak hľadáte **veľký pozemok s potenciálom** do budúcnosti alebo **pokojnú miestnosť na bývanie v prírode**, neprepáste túto jedinečnú príležitosť - podobné ponuky v tejto obci sa objavujú len zriedka!

Majiteľ si vyhradzuje právo výberu kupujúceho. Pre akékoľvek bližšie informácie ma neváhajte kontaktovať.



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Štefan Klapko - milión prvý realiták  
z Košíc**  
Telefón : **0905 11 88 62**  
E-mail: **klapko@diamondreality.sk**

