



NA PREDAJ 2 IZBOVÝ BYT S LODŽIOU PO KOMPLETNEJ REKONŠTRUKCII NA ULICI JALTSKÁ, DARGOVSKÝCH HRDINOV (FURČA)

195 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Dargovských hrdinov
Ulica:	Jaltská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	5
Úžitková plocha:	42 m ²	Celková plocha:	42 m ²
Podlahová plocha:	42 m ²	Plocha loggie:	6 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet logíí:	1
Počet izieb:	2	Pivnica plocha:	2 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno	Voda:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Diamond Reality ponúka na predaj 2 izbový zariadený byt s lodžiou po novej kompletnej rekonštrukcii na ulici JALTSKÁ.

O NEHNUTELNOSTI

Jedná sa o 2 izbový byt po úplne novej kompletnej rekonštrukcii s výmerou 42 m² na Krosnianskej ulici, v lokalite Košice - Dargovských hrdinov. Tento štýlový byt je situovaný na 4/8 poschodí. Dispozične byt pozostáva zo vstupnej chodby, kúpelne spojenej s WC, obývačky prepojenej s kuchyňou a spálne. K bytu prislúcha aj praktická komora na spoločnej chodbe, murovaná pivnica a veľká 6-metrová lodžia.

Kompletná rekonštrukcia zahŕňa novú elektroinštaláciu v celom byte, rozvody vody a kúrenia, murované jadro, sadrové omietky pre moderný vzhľad interiéru, laminátové plávajúce podlahy, bezpečnostné ocelové dvere pre maximálnu ochranu, nové radiátory, obložkové zárubne a interiérové dvere, sadrokartónové stropy, ako aj moderné dlažby a obklady v kúpeľni.

Bytový dom prešiel kompletnou obnovou, kde v rámci rekonštrukcie boli vymenené aj okná, brána, zrealizované zateplenie, stupačky a nový výťah.

ZARIADENIE

Byt sa predáva zariadený ako vidíte na fotografiách (SPÁLŇA: manželská posteľ s roštami a matracmi, vstavaná skriňa. OBÝVAČKA: kuchynský kút so vstavnými spotrebičmi, sedacia súprava, televízny stolík, konferenčný stolík. CHODBA: vstavná skriňa. KÚPEĽŇA: skrinka s umývadlom, zrkadlo s osvetlením a sanita.).

OKOLIE A OBČIANSKÁ VYBAVENOSŤ

Táto nehnuteľnosť je ideálna pre jednotlivcov alebo páry, ktorí hľadajú kvalitné bývanie s rýchlym prístupom do centra mesta a kompletnou občianskou vybavenosťou v okolí. Byt sa nachádza v pokojnej a príjemnej lokalite Košice - Dargovských hrdinov na Krosnianskej ulici, ktorá je vyhľadávaná pre svoju výbornú občiansku vybavenosť a blízkosť prírody.

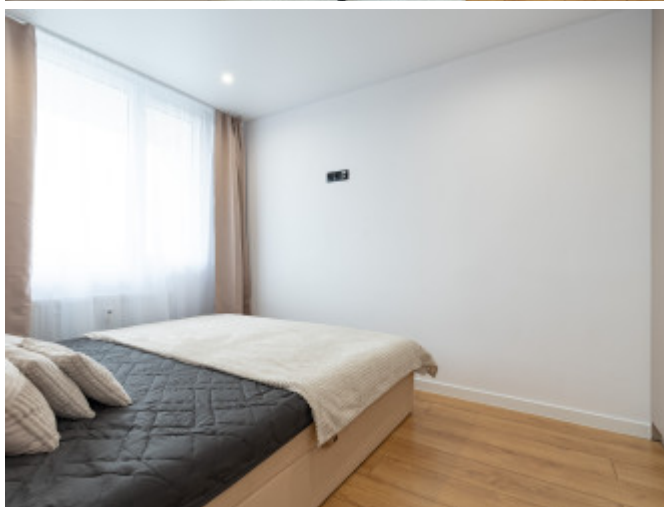
V pešej dostupnosti sú základné školy, materské školy, potraviny, lekárne, pošta, banky a rôzne služby. V blízkosti sa nachádza aj zastávka MHD, ktorá zabezpečuje rýchle a pohodlné spojenie s centrom mesta a ďalšími mestskými časťami.

Okolie ponúka bohaté možnosti pre voľnočasové aktivity. Milovníci prírody ocenia blízkosť lesoparku Furča, ktorý je ideálnym miestom na prechádzky, behanie či cyklistiku. Zároveň sa v lokalite nachádza viacero detských ihrísk, športovísk a reštaurácií.

CENA 195.000 EUR JE VRÁTANE VŠETKÝCH POPLATKOV A PROVÍZIE REALITNEJ KANCELÁRIE.

ZÁVER

Tento moderný a kompletne zrekonštruovaný byt ponúka ideálne bývanie pre jednotlivcov alebo páry, ktorí hľadajú pokojné prostredie s vynikajúcou občianskou vybavenosťou a rýchlym prístupom do centra mesta. Vďaka skvelej polohe, kvalitnej rekonštrukcii a krásnemu výhľadu na Košice je táto nehnuteľnosť výbornou investíciou do budúcnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

MGR. LUKÁŠ SOPKO, MBA, LL.M.

Telefón :

0902 198 170

E-mail:

sopko@diamondreality.sk

