



Krásny svetlý zrekonštruovaný 1-izbový byt - Trieda SNP

165 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	TRIEDA SNP
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	1973
Úžitková plocha:	35 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	12
Podlahová plocha:	35 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Skladová plocha:	2 m ²	Celková plocha:	35 m ²
Stav:	úplne prerobený	Plocha loggie:	3.1 m ²
Počet izieb:	1	Počet logií:	1
Typ budovy:	bloková konštrukcia	Orientácia:	západ
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ing. Kristína Benöczová v spolupráci s Diamond Reality vám ponúka na predaj novozrekonštruovaný 1 izbový byt na ulici Trieda SNP, Košice - mestská časť Terasa hneď vedľa Novej Nemocnice. Byt sa nachádza na 8./12 posch. v krásne zrekonštruovanom vežiaku s 2 novými výťahmi a disponuje praktickou dispozíciou

- vstupná chodba,
- kúpeľňa so spojeným WC

- samostatná kuchyňa

- priestranná izba s výstupom na lôoggiu

- 1 izbový, Trieda SNP
- 35 m² + 2m² loggia
- 8./12. posch.
- Výťah – áno – 2x
- Loggia – áno – 2 m²
- Samostatná spálňa – áno
- Čiastočne vybavený

Byt je po KOMPLETNEJ rekonštrukcii:

nová elektroinštalácia, nové plastové okná, vinylové podlahy, sádrové stierky, veľkoformátová dlažba, nové interiérové dvere, obložkové zárubne

Pre koho je byt určený:

Byt je krásne svetlý, vkusne vybavený a vzhľadom na ponúkanú variabilitu priestoru vie ubytovať nielen menšiu rodinku s jedným dieťaťom, ale aj mladý pracujúci pár alebo jednotlivca. Ideálny ako štartovací byt alebo vynikajúca investícia

Susedia :

Zrekonštruovaný bytový dom pôsobí veľmi čistým a staraným dojmom. Hneď pri vstupe vám dá najavo, že budete mať starostlivých, príjemných a poriadkumilovných susedov.

LOKALITA:

Jednou z najväčších výhod je samozrejme lokalita, ktorú asi netreba nijako zvlášť predstavovať. Bezprostredná blízkosť Novej nemocnice a Lekárskej FAKULTY násobí možnosť Vašej investície na maximum vzhľadom na obrovský príliv študentov nutne potrebuje ubytovanie. Lhká dostupnosť vlakovej a autobusovej stanice či mestského parku sú určite pridanými benefitmi.

CENA:

165.000,- EURO

V prípade akýchkoľvek ďalších otázok ma kontaktujte:

Ing. Kristína Benöczová – Diamond reality

benoczova@diamondreality.sk

+421 910 393 229



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Kristína Benöczová

0910 393 229

benoczova@diamondreality.sk

