



REZERVOVANÉ | NA PREDAJ MODERNÝ 2 IZBOVÝ BYT S VÝHLADOM NA LES | 62m² + 15m² LOGGIA | BOROVICOVÝ HÁJ



255 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Popradská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	62 m ²
Úžitková plocha:	62 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ing. Ladislav Šosták a Diamond Reality vám ponúkajú na predaj nádherný 2 izbový byt s orientáciou na les, v komplexe Borovicový háj.

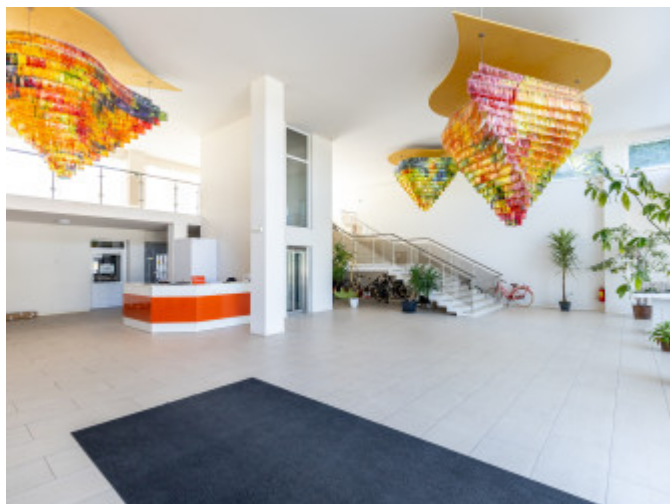
Ak hľadáte niečo špeciálne, byt s výnimočnou energiou, tak ste ho práve našli. Tento krásny 2 izbový byt v komplexe Borovicový háj určite nie je tuctový a to už vďaka svojej výmere, orientácii a kvalite prevedenia. Práve preto bude vhodný pre náročného klienta, ktorý si potrpí na ticho, súkromie a kvalitné materiály v každom kúte bytu.

Veľkosť bytu je na dvojizbový byt naozaj výnimočná. Podlahová plocha bytu činí 62m², čo vám rozhodne dodá pocit priestrannosti a v takejto výmere by ste mohli očakávať pokojne aj 3 izbový byt. Hlavne v dennej časti je túto výmeru cítiť a len prepojená obývačka s kuchyňou majú spolu vyše 30 metrov. Pocity priestrannosti ešte znásobujú tri francúzske okná, ktoré dokonale presvetľujú celú dennú časť. Z obývačky je následne výstup na 15 metrovú loggiu, ktorá je situovaná pozdĺž celej obývačky a kuchyne a pri orientácii na tichý les si môžete dopriať ničím nerušené večery, pri pohári kvalitného vína.

Dispozične byt pozostáva zo vstupnej chodby so vstavanou skriňou, vstupom na toaletu s bidetom a umývadlom, následne chodbou sa dostaneme do dennej časti, ktorú tvorí obývačka s kuchyňou a jedálenskou časťou. Na loggiu je výstup cez 2 veľké francúzske okná. Z chodby sa dostaneme taktiež do kúpeľne, kde nájdete okrem sprchového kúta aj vaňu a priestor na sušičku a práčku. Byt ukončuje samostatná spálňa so vstavanou skriňou, orientovaná do tichej časti komplexu.

V ponuke nie je veľa bytov, ktoré vám dajú všetko, čo chcete. Ale tento byt má krásnu výmeru, priestrannú loggiu a orientáciou na les, nový, moderný nábytok a nachádza sa v komplexe, ktorý všetci dobre poznáte. Nikde v Košiciach nemáte recepciu s 24 hodinovou strážnou službou, fitness centrum či átrium s fontánou.

Cena tohto výnimočného bytu je 255.000 eur vrátane všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti. V cene bytu nie je zahrnuté vnútorné garážové miesto, ktoré si môžete dokúpiť za sumu 25.000 eur. Spolu cena bytu s garážovým miestom je 280.000 eur. Ak vás ponuka zaujala, ozvite sa mi na číslo 0911 337 969 a rád vám ho ukážem osobne.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Ladislav Šosták

Telefón :

+421 911 337 969

E-mail:

ladislav.sostak@diamondreality.

sk

