



NA PREDAJ 6 IZBOVÝ RODINNÝ DOM S DVOMI BYTOVÝMI JEDNOTKAMI | PODHRADOVÁ | UL. VIHORLATSKÁ



425 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	Vihorlatská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	160 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Skladová plocha:	60 m ²
Plocha pozemku:	666 m ²	Stav:	čiastočne prerobený
Úžitková plocha:	220 m ²	Energetický certifikát:	žiadne
Zastavaná plocha:	111 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ing. Ladislav Šosták a Diamond Reality vám ponúkajú na predaj veľký 6 izbový rodinný dom na najlepšej adrese v Košiciach, na ulici Vihorlatská, sídlisko Podhradová.

>>> VIDEO OBHLIADKU domu si môžete pozrieť skopírovaním tohto linku do vášho prehliadača: <https://youtu.be/hfac22ihY18?si=JltDZvuKKVBr6zuu>

Na Vihorlatskej ulici vám ponúkam na predaj dom, ktorý má viacero možností využitia. Či už máte veľkú rodinu a potrebuje veľa izieb, alebo si chcete do jedného bytu nasťahovať rodičov, či jednu bytovú jednotku prenajímať, všetko je možné.

Na pozemku s výmerou 666m² stojí dvojgeneračný rodinný dom, postavený z kombinácie tehly a kvádrov (1. poschodie tehla, 2. poschodie kváder), ktorý už má najdôležitejšie a najdrahšie investície za sebou. Zateplenie, nové okná, upravený pozemok a nový kondenzačný kotol. Vaša starosť bude len úprava domu do vašej vysnívanej podoby. Pozemok je upravený do kasdák s dokonalým súkromím,

keďže pozemok je ukončený veľkým oporným múrom a stromami.

Aktuálne je dom rozdelený na dve podlažia, pričom každé podlažie má 78m², vlastný vstup, 3 izby, vlastnú kúpeľňu, WC a kuchyňu. Spodné podlažie je v pôvodnom stave, priripavené na kompletnú rekonštrukciu, 1. poschodie je obývané s kvalitnými eurooknami, funkčnou kuchyňou a kúpeľňou a z obývačky je výstup na balkón s výhľadom na celé Košice.

Suterén ešte obsahuje pivnicu pod celým domom a garáž, z ktorej sa suchou nohou dostanete do domu. V dome je možné prepojiť obe podlažia otvorením pôvodného prechodu a tak si budete užívať priestranný 160 metrový dom.

Cena domu je výborná a ponúka možnosti na ďalšiu realizáciu. Ak hľadáte veľký dom s pozemkom, ktorý vám zaručí súkromie a skvelú dostupnosť do mesta, pripravte si 425.000 EUR a rád vás privítam na obhliadke.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing.Ladislav Šosták

Telefón :

0911337969

E-mail:

sostak@diamondreality.sk

