



V PRÍPRAVE - NA PREDAJ 3 IZBOVÝ BYT | ZELENÁ STRÁŇ

295 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Košická Nová Ves
Ulica:	Zelená stráň 1
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2016
Úžitková plocha:	63 m ²	Poschodie:	2
Podlahová plocha:	76 m ²	Počet balkónov:	2
Skladová plocha:	4 m ²	Počet pivníc:	2
Stav:	novostavba	Orientácia:	juhovýchod
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	B	Voda:	áno
Balkón:	áno	Elektrika:	áno
Pivnička:	áno	Kanalizácia:	áno
Sklad:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V PRÍPRAVE !

MARTIN SIMKO a **DIAMOND REALITY** vám ponúkajú na predaj tento moderný a vkusne zariadený 3-izbový byt v novostavbe s nádherným výhľadom v obľúbenej lokalite – Zelená Stráň, Košice

Nachádza sa v novostavbe na ulici Zelená Stráň 1, na 2. poschodí, s orientáciou na juhovýchod, ktorá zaručuje dostatok svetla počas celého dňa a príjemnú atmosféru. K výnimočnosti tejto nehnuteľnosti prispieva aj jeden z najkrajších výhľadov v celej lokalite – nádherná scenéria na okolitú zeleň a

prírodu, ktorá vytvára dokonalé prostredie na oddych a pokojné bývanie.

Byt zaujme svojím premysleným dispozičným riešením, dvoma priestrannými balkónmi a vysokou kvalitou vyhotovenia. Predáva sa plne zariadený – pripravený na okamžité nasťahovanie bez ďalších investícií.

Základné údaje:

- Úžitková plocha bytu: 63,32 m²
- Balkóny: 6,65 m² + 2,12 m²
- Pivnice: 2 x 2 m²
Spolu úžitková plocha: 76,09 m²
- Parkovanie: 1x garážové miesto + 1x vonkajšie parkovacie miesto

Cena za tento byt je 295.000 €

+ Garážové parkovacie miesto: 25.000 €

+ Vonkajšie parkovacie miesto: 15.000 €

Spolu cena: 335.000 €

Uprednostňujeme predaj vcelku.

Tento byt je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú komfortné, moderné a tiché bývanie v novostavbe s výnimočným výhľadom, v prostredí, kde sa spája pokoj prírody s výbornou dostupnosťou do mesta.

Ak vás tento byt zaujal a hľadáte ideálne bývanie pre seba alebo svoju rodinu, neváhajte ma kontaktovať a dohodnite si osobnú obhliadku tohto exkluzívneho bytu na tel. čísle **0903 255 172**.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Martin Simko

0903 255 172

simko@diamondreality.sk

