



Na predaj 2 izbový byt Nitra - Staré mesto Jarmočná ulica

144 900 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Nitra
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Skladová plocha:	1 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Úžitková plocha:	53 m ²	Energetický certifikát:	žiadne
Podlahová plocha:	53 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj: priestranný 2-izbový byt v tichej lokalite pod Kalváriou – Jarmočná ulica, Nitra – Staré Mesto

Byt sa nachádza na 1. poschodí z 3 v murovanom bytovom dome a ponúka pokojné, tiché bývanie so skvelými susedmi. Disponuje plastovými oknami a bezpečnostnými vchodovými dverami. Rozloha bytu: 53 m².

Dispozícia:

dve nepriechodné izby,

veľkorysá kuchyňa,

chodba so vstupnými dverami,

kúpeľňa s vaňou, umývadlom a toaletou.

Byt je v pôvodnom, zachovalom stave, ideálny na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv. Výhodou je vlastné kúrenie a krbová vložka, ktorá vytvára útulnú atmosféru počas chladných dní.

Lokalita:

Táto časť mesta patrí medzi najobľúbenejšie. V blízkosti sa nachádzajú potraviny, lekáreň, materská a základná škola, nemocnica, a OC Mlyny. V blízkosti je zastávka MHD a len pár krokov odtiaľ vedú cyklotrasy či rekreačné zóny Kalvárie plné zelene.

Byt je ideálnou voľbou pre pár alebo menšiu rodinu, ktorí hľadajú pohodlné bývanie v pokojnom prostredí, no zároveň na dosah centra mesta.

Energetický certifikát: nebol dodaný.

☐ Kontakt: Ing. Bernardína Beneová
☐ Diamond Reality Nitra
☐ 0908 133 421
☐ beneova@diamondreality.sk

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Bernardína Beneová**
Telefón : **0908 133 421**
E-mail: **beneova@diamondreality.sk**

