



Na predaj 3 - izbový byt na Železníkoch, ulica Užhorodská, Košice

196 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Užhorodská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	posledné poschodie
Úžitková plocha:	68 m ²	Poschodie:	8
Podlahová plocha:	68 m ²	Celková plocha:	68 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Plocha loggie:	2.5 m ²
Počet izieb:	3	Počet logií:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda:	áno
Loggia:	áno	Elektrika:	áno
Verejné vonkajšie	áno	Plyn:	áno
parkovanie:		Kanalizácia:	áno
Špajza:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte nové bývanie, ktoré ponúka okamžitý komfort, no zároveň aj priestor pre Vašu vlastnú kreativitu? Ponúkame Vám na predaj pekný, priestranný 3-izbový byt v oblúbenej lokalite na Užhorodskej ulici na sídlisku Železníky v Košiciach.

3D: <https://my.matterport.com/show/?m=yo1TX2wHQc1>

Byt o výmere 69 m² sa nachádza na 8. poschodí z 8 v bytovom dome s výťahom a je po čiastočnej rekonštrukcii. Je pripravený na okamžité nasťahovanie, ale ak túžite po bývaní presne podľa vlastných

predstav, ponúka ideálnu príležitosť na kompletnú rekonštrukciu.

Čo robí tento byt výnimočným:

priestranná dispozícia: vstupná chodba, kuchyňa, obývacia izba, dve spálne, kúpeľňa, samostatné WC

lodžia s prístupom z kuchyne – ideálne miesto na rannú kávu či večerný relax

vnútorná špajza priamo v byte, ktorú je možné po rekonštrukcii jednoducho premeniť na praktický šatník s prechodom z jednej zo spální

ďalší úložný priestor – kumbál pred bytom

osobné vlastníctvo – kúpa je možná aj prostredníctvom hypotekárneho úveru

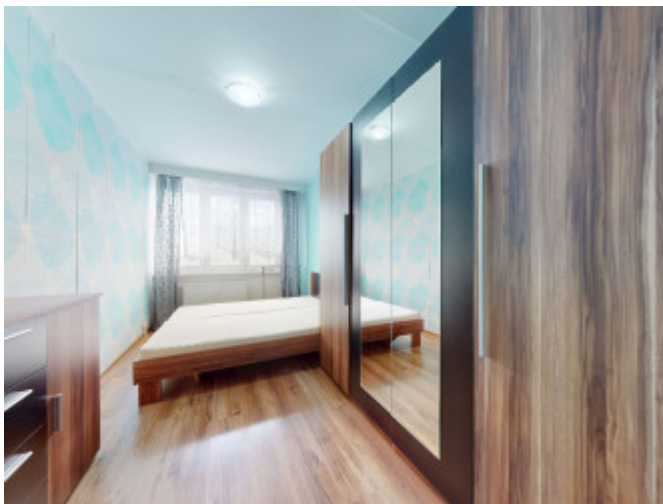
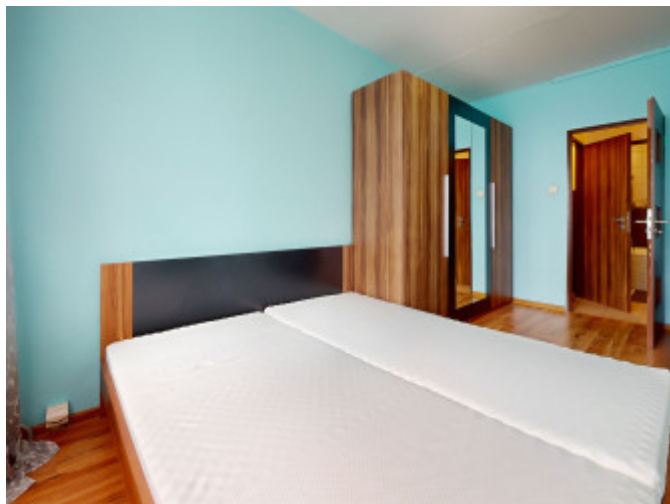
Byt sa nachádza v tichej a obľúbenej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou – školy, škôlky, obchody, zdravotnícke zariadenia aj skvelá dostupnosť MHD.

Čiastočná rekonštrukcia bytu zahŕňa: plastové okná, plávajúce podlahy, murované jadro, menené rozvody vody a odpadu, menené stúpačky, elektroinštalácia v kuchyni, obývacej izbe a kúpeľni.

Cena nehnuteľnosti je 196.000,- Eur a zahŕňa kompletný právny servis a províziu RK.

Pre ďalšie informácie o tejto nehnuteľnosti a dohodnutie obhliadky neváhajte kontaktovať Mgr. Lukáša Sopka, MBA, LL.M., na tel. čísle 0902 198 170 alebo prostredníctvom e-mailu: sopko@diamondreality.sk .





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **MGR. LUKÁŠ SOPKO, MBA, LL.M.**
Telefón : **0902 198 170**
E-mail: **sopko@diamondreality.sk**

