



"REZERVOVANÝ" Ponúkame na predaj 1 izbový byt, Jáltska, Dargovských hrdinov



148 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Dargovských hrdinov
Ulica:	Jáltská
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	42 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Úžitková plocha:	42 m ²	Loggia:	áno
Zastavaná plocha:	40 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

"REZERVOVANÝ" NA PREDAJ: Priestranný 1-izbový byt s loggiou a výhľadom na mesto - Jáltska ulica, Košice

Ponúkame Vám na predaj 1-izbový byt v pôvodnom stave vo vyhľadávanej lokalite na Jáltskej ulici v mestskej časti Košice - Dargovských hrdinov (Furča). Byt sa nachádza na 5. poschodí (z 8) v zateplenom bytovom dome s výťahom.

Základné informácie:

Výmera bytu: 42 m²

Dispozícia: 1 izba + samostatná kuchyňa, kúpeľňa, WC

Typ bytu: pražský typ (možnosť dispozičnej zmeny na 1,5-izbový byt)

Poschodie: 5/8

Loggia: 6 m² s krásnym výhľadom na mesto

Pivnica + kumbál: súčasťou bytu

Stav: pôvodný stav – ideálny na kompletnú rekonštrukciu podľa vlastných predstáv

Okná: plastové

Podlahy: plávajúca podlaha v izbe, dlažba na loggii

Výhody nehnuteľnosti:

Výborná dispozícia bytu s potenciálom na prerobenie na 1,5-izbový byt

Priestranná loggia s panoramatickým výhľadom na mesto

Zateplený bytový dom s novým výťahom

K bytu patrí pivnica aj kumbál (skladový priestor na chodbe)

Veľmi nízke mesačné náklady

Lokalita:

Lokalita poskytuje vynikajúcu občiansku vybavenosť – školy, škôlky, MHD zastávky, obchody, zdravotné strediská, reštaurácie, zeleň a detské ihriská – všetko na dosah. Výborná dostupnosť do centra mesta.

Byt je ideálny na bývanie aj ako investícia – vzhľadom na polohu, výmeru a možnosti prerábky.

☐ *V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácií ma neváhajte kontaktovať*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Kamil Špegár

0905 982 116

spegar@diamondreality.sk

