



Na predaj rodinný dom, Ulica 29. Augusta, Trebišov

139 990 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Trebišov
Obec:	Trebišov
Ulica:	29. augusta
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	1169 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Úžitková plocha:	200 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	550 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	200 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	čiastočne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj rodinný dom s veľkým pozemkom a altánkom vo vyhľadávanej a tichej časti mesta Trebišov, na ulici 29. augusta.

Táto lokalita je známa svojou pokojnou atmosférou, čistotou a príjemným susedstvom, kde žijú prevažne mladé rodiny – ideálne miesto pre pokojné rodinné bývanie.

Dom sa nachádza na pozemku s celkovou rozlohou 1169 m² (zastavaná plocha a nádvorie 550 m², záhrada 619 m²). Pred domom sa nachádza útulná predzáhradka so vysadenou višňou, ktorá v lete vytvára príjemný tieň a dotvára celkovú pohodu nehnuteľnosti.

Po vstupe do domu vás privíta priestranná vstupná chodba, z ktorej je vstup na samostatné WC a do technickej miestnosti. Tu sa nachádza plynový kotol aj zásobníky na vodu s možnosťou plynového alebo elektrického ohrevu. Z tejto miestnosti je prístup aj do čistej, vykachličkovanej pivnice (cca 15

m²) a na pôjd.

Denná časť domu pozostáva z veľkej obývačky prepojenej s kuchyňou, čím vzniká vzdušný a svetlý priestor ideálny na rodinné stretnutia. V obývačke je nainštalovaná klimatizácia, ktorá dokáže vychladiť celý obytný priestor vrátane dvoch nepriechodných spální.

V jednej zo spální sa nachádza vstavaná skriňa.

Kúpeľňa je vybavená sprchovým kútom, umývadlom a prípojkou na práčku.

Exteriér a doplnkové stavby:

Za domom sa nachádza veľký altánok/terasa s rozmermi 6 × 3 m, ktorý je ideálny na posedenie počas letných večerov. Naň nadväzuje samostatný objekt s rozlohou približne 70 m², ktorý bol postavený v roku 2018 a v súčasnosti slúžil ako sklad a baliareň pre e-shop.

Táto stavba má vlastné vykurovanie a prívod vody a pozostáva z troch miestností (10×3 m, 7×4 m a 4×3 m). Objekt možno jednoducho prerobiť na letnú kuchyňu, hosťovský dom alebo samostatnú obytnú jednotku.

Na pozemku sa ďalej nachádza menší altánok (4 × 3,5 m), záhradný domček (3,5 × 2,5 m) určený na uskladnenie náradia a plechová garáž (4 × 2,5 m) s výklopnou bránou.

Záhrada je starostlivo udržiavaná a bohato vysadená množstvom ovocných stromov a kríkov – jablone, hrušky, slivky, marhule, broskyne, maliny, černice, čučoriedky, arónia, lieskovce či tibetský citrónovník.

K dispozícii je aj vlastná studňa s vodou využívanou na zavlažovanie záhrady.

Tento dom predstavuje ideálnu voľbu pre rodiny, ktoré hľadajú pokojné bývanie s veľkým pozemkom, súkromím a množstvom priestoru, ale aj pre tých, ktorí hľadajú možnosť kombinácie bývania a podnikania.

Cena nehnuteľnosti: 139 990 Eur, vrátane provízie pre RK.

Pre ďalšie informácie o tejto nehnuteľnosti a dohodnutie obhliadky neváhajte kontaktovať Slavomíru Badžovú, na tel. čísle 0917 942 190 alebo prostredníctvom e-mailu: badzova@diamondreality.sk .





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Slavomíra Badžová

Telefón :

0917 942 190

E-mail:

badzova@diamondreality.sk

