



Na predaj 2 izbový byt Mierová ulica Ružinov Bratislava

195 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Mierová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status: aktívne Vlastníctvo: osobné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj príjemný 2-izbový byt na Mierovej ulici v Bratislave, mestská časť Ružinov. Tento príjemný a dobre dispozične riešený byt sa nachádza na 2. nadzemnom podlaží/6 tehlového bytového domu kolaudovaného v júli 2006, a ponúka všetko, čo potrebujete pre pohodlné mestské bývanie.

Byt o výmere cca 58 m² (vrátane loggie) pozostáva z:

- ✓ - priestrannej obývačky s výstupom na veľkú loggiu (11m²),
- ✓ - čiastočne oddelenej kuchyne s veľkorysou komorou,
- ✓ - samostatnej spálne,
- ✓ - samostatnej kúpeľne, toalety a predsieň.

Byt sa predáva kompletne zariadený, čiže je možnosť sa ihneď nasťahovať bez ďalších investícií. Všetky miestnosti sú prakticky rozložené a poskytujú komfort pre pár, jednotlivca alebo menšiu rodinu.

K bytu prislúcha pivničná kobka a garážové státie priamo v dome, čo je v tejto časti mesta obrovským benefitom. Navyše, vlastný plynový kotol zabezpečuje nezávislé kúrenie aj ohrev vody, vďaka čomu máte výdavky pod kontrolou.

Výhody:

- ✓ - *výborná lokalita Mierovej ulice v Ružinove,*
- ✓ - *vlastný kotol na teplú vodu a kúrenie,*
- ✓ - *veľká loggia, ideálna na posedenie či zeleň,*
- ✓ - *priestranná komora pri kuchyni – zriedkavý bonus v bytoch tejto kategórie,*
- ✓ - *vlastný plynový kotol – kontrola nad spotrebou a nákladmi,*
- ✓ - *garážové státie,*
- ✓ - *predaj vrátane zariadenia,*
- ✓ - *výborná dostupnosť a občianska vybavenosť.*

Lokalita – Ružinov – Trnávka / Prievoz

Byt sa nachádza vo výbornej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou. V blízkosti nájdete:

- ✓ - *potraviny (Kraj, Billa, Lidl),*
- ✓ - *školy, škôlky, detské ihriská,*
- ✓ - *nemocnicu, lekárne,*
- ✓ - *OC Avion, IKEA, Pharos, Korzo,*
- ✓ - *zastávky MHD do všetkých častí Bratislavy,*
- ✓ - *rýchle napojenie na diaľničný obchvat a letisko.*
- ✓ - *Zeľeň v okolí, parky a cyklotrasy ponúkajú príjemný oddych aj možnosť aktívneho života.*

Mesačné náklady na dve osoby sú vo výške cca 130 Eur.

Cena 195.000 Eur

+ možnosť zakúpenia garážového státia za 30.000 Eur

Zaujala vás táto ponuka? Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky. Tento byt čaká práve na vás!

Dodatok k cene: , vrátane provízie

Obytná plocha: 47m²

Úžitková plocha: 47m²

Vlastníctvo: osobné

Stav: čiastočne prerobený

Odvoz odpadu: áno

Plyn: áno

Internet: optika

Kúpeľňa: áno

Vykurovanie: vlastné - plyn

Balkón: áno

Pivnica: áno

Garáž: áno

Výťah: áno

Postavené z: tehla

Zariadenie: zariadený

Zateplený objekt: áno

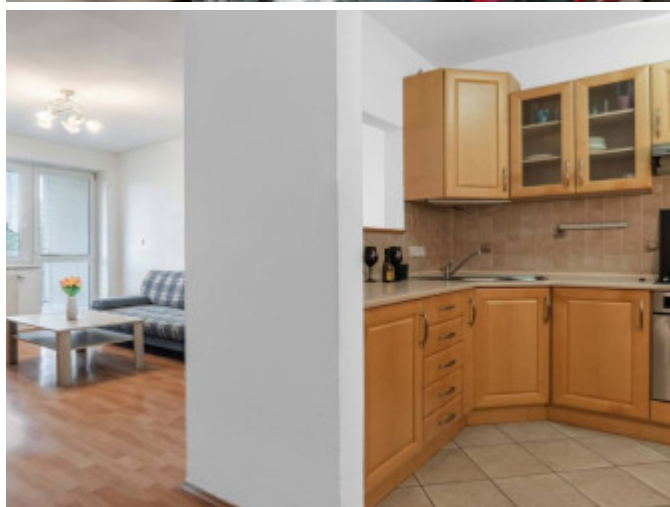
Klimatizácia: nie

Káblová televízia: áno

Energetický certifikát: nie

Bezbariérový prístup : áno

Okná: plastové



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Bernardína Beneová
0908 133 421
beneova@diamondreality.sk

