



NA PREDAJ KRÁSNA CELOROČNÁ CHATA NA RUŽÍNE



125 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Košická Belá
Ulica:	Ružín
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	395 m ²	Počet terás:	2
Šírka pozemku:	20 m	Inžinierske siete:	áno
Dĺžka pozemku:	20 m	Voda:	áno
Úžitková plocha:	80 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	30 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	80 m ²	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Skladová plocha:	20 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Stav:	úplne prerobený	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Kristína HULIAKOVÁ zo spoločnosti Diamond Reality Vám ponúka na predaj krásnu celoročnú chatu so súkromím v oblúbenej rekreačnej časti Ružín.

O NEHNUTEĽNOSTI

Chata je postavená z tehly a kvádra na pozemku s výmerou 395 m², ku ktorému vedie celoročne prístupná, spevnená a v zime udržiavaná cesta.

Pred približne šiestimi rokmi prešla kompletnou rekonštrukciou, počas ktorej boli zrealizované nové rozvody vody a elektroinštalácie, výmena podláh a stropov, zateplenie a rekonštrukcia strechy, vyvložkovanie komína a oddrenážovanie chaty. Súčasťou obnovy bolo aj nové drevené obloženie schodiska a moderná kúpeľňa so sanitou.

Vykurovanie v dennej časti zabezpečuje krb, v spacej časti sú umiestnené elektrické vykurovacie telesá. Voda je čerpaná z vlastnej studne, odpad je riešený žumpou a ohrev teplej vody zabezpečuje elektrický kotol.

Pri chate sa nachádza aj priestranný altánok s krbom, ktorý ponúka ideálne miesto na oddych či posedenie s rodinou a priateľmi počas teplých dní. Chata sa predáva takmer kompletne zariadená, takže nový majiteľ si ju môže okamžite užívať. Chata sa nachádza v nerušenej časti s maximálnym súkromím, kde si môžete naplno vychutnať pokoj a ticho prírody.

Pozemok ma ideálny rozmer 20x20 metrov. Lokalita, kde sa chata nachádza, je situovaná na ceste medzi Bradnom a Opátkou.

Dispozične chata pozostáva z 3 nadzemných podlaží.

- 1. NP - pivnica*
- 2. NP - kuchyňa spojená s dennou časťou s výstupom na veľkú terasu, kúpeľňa spojená s WC.*
- 3. NP - spacia časť s ďalšou terasou*

RUŽÍN, JEHO MOŽNOSTI A OKOLIE

Lokalita Ružín patrí medzi najvyhľadávanejšie rekreačné oblasti v okolí Košíc. Nachádza sa len približne 25 minút jazdy autom od mesta, no zároveň ponúka úplný únik od ruchu každodenného života. Okolie je známe svojou krásnou prírodou, čistým vzduchom, vodnou nádržou Ružín vhodnou na kúpanie, rybolov či vodné športy a množstvom turistických trás a cyklociest.

Ak hľadáte miesto, kde si môžete naplno oddýchnuť, načerpať energiu a zároveň mať pohodlie celoročného bývania, táto chata je určite ideálnou voľbou.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Kristína Huliaková

+421 903 705 351

huliakova@diamondreality.sk

