



## PREDANÉ ! Na predaj rekreačná chalupa, Hanušovce nad Topľou, okres Vranov nad Topľou



75 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Vranov nad Topľou
Obec:	Hanušovce nad Topľou
Ulica:	Mierová
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	žiadne
Plocha pozemku:	335 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno
Typ zeme:	rovina	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	75 m <sup>2</sup>	Počet garáží:	1
Podlahová plocha:	75 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**Predané !** Ing. Vladimír Koscelanský a spoločnosť DiamondReality ponúka na predaj rodinný dom v obci Hanušovce nad Topľou, okres Vranov nad Topľou. Dom je v súčasnosti využívaný na rekreačné účely ako chalupa. Dom je situovaný na rovinatej pozemku o výmere 335 m<sup>2</sup>. K dispozícii sú dve izby, kuchyňa, kúpeľňa so sprchovým kútom a 40 L bojlerom, WC, pivnica v časti pod prednou izbou a samostatne stojaca montovaná garáž. Podlahová plocha domu je 75 m<sup>2</sup>.

#### Technické informácie:

- zdroj vody: vlastná vrtaná studňa 14 m hlboká, úroveň hladiny vody 11m, pod cestou pred domom je verejný vodovod a plynovod.

- kanalizácia: verejná,

- elektroinštalácia: nové ističe s medenými káblami,
- vykurovanie: tuhé palivo, infražiarič,
- zateplenie: áno
- okná: drevené, zdvojené, ošetrené so žalúziami
- podlahy: drevená palubovka v obytnej časti, v pivnici betónová podlaha, v garáži zámková dlažba.
- zariadenie: dom sa predáva aj so zariadením.
- strešná krytina: nová, plechová

**Okolie Hanušoviec** je zaujímavé z dôvodu možností vykonávania turistických, hubárskych a tiež rekreačno-športových aktivít. 18 km od mesta sa nachádza vodná nádrž Domaša.

**Cena nehnuteľnosti** je 75.000 EUR a zahŕňa kompletný servis našej realitnej kancelárie, vrátane poplatkov právneho servisu a nákladov spojených s prevodom nehnuteľnosti. Pre informácie o predmetnej nehnuteľnosti kontaktujte prosím Ing. Vladimíra Koscelanského na tel. č. 0903 302 483 alebo na mail: [koscelansky@diamondreality.sk](mailto:koscelansky@diamondreality.sk)





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Vladimír Koscelanský**  
Telefón : **0903 302 483**  
E-mail: **[koscelansky@diamondreality.sk](mailto:koscelansky@diamondreality.sk)**

