DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



PREDANÉ ! Na predaj rekreačná chalupa, Hanušovce nad Topľou, okres Vranov nad Topľou



75 000 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Vranov nad Topľou*
Obec:	*Hanušovce nad Topľou*
Ulica:	*Mierová*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Chata*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*úplne prerobený*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Energetický certifikát:*	*žiadne*
Plocha pozemku:	*335 m^2*	*Garáž:*	*áno*
Typ zeme:	*rovina*	*Pivnica:*	*áno*
Úžitková plocha:	*75 m^2*	*Počet garáží:*	*1*
Podlahová plocha:	*75 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predané ! *Ing. Vladimír Koscelanský a spoločnosť DiamondReality ponúka na predaj rodinný dom v obci Hanušovce nad Topľou, okres Vranov nad Topľou. Dom je v súčasnosti využívaný na rekreačné účely ako chalupa. Dom je situovaný na rovinatom pozemku o výmere 335 m2. K dispozícii sú dve izby, kuchyňa, kúpeľňa so sprchovým kútom a 40 L bojlerom, WC, pivnica v časti pod prednou izbou a samostatne stojaca montovaná garáž. Podlahová plocha domu je 75 m2.*

Technické informácie:

- zdroj vody: vlastná vŕtaná studňa 14 m hlboká, úroveň hladiny vody 11m, pod cestou pred domom je verejný vodovod a plynovod.

- kanalizácia: verejná,

- elektroinštalácia: nové ističe s medenými káblami,

- vykurovanie: tuhé palivo, infražiarič,

- zateplenie: áno

- okná: drevené, zdvojené, ošetrené so žalúziami

- podlahy: drevená palubovka v obytnej časti, v pivnici betónová podlaha, v garáži zámková dlažba.

- zariadenie: dom sa predáva aj so zariadením.

- strešná krytina: nová, plechová

***Okolie Hanušoviec** je zaujímavé z dôvodu možností vykonávania turistických, hubárskych a tiež rekreačno-športových aktivít. 18 km od mesta sa nachádza vodná nádrž Domaša.*

***Cena nehnuteľnosti** je 75.000 EUR a zahŕňa kompletný servis našej realitnej kancelárie, vrátane poplatkov právneho servisu a nákladov spojných s prevodom nehnuteľnosti. Pre informácie o predmetnej nehnuteľnosti kontaktujte prosím Ing. Vladimíra Koscelanského na tel. č. 0903 302 483 alebo na mail: koscelansky@diamondreality.sk*









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Vladimír Koscelanský***
Telefón : ***0903 302 483***
E-mail: ***koscelansky@diamondreality.sk***