



DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



NA PREDAJ 200 ROČNÝ RODINNÝ DOM V MESTE VRANOV NAD TOPLŤOU



75 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Vranov nad Topľou
Obec:	Vranov nad Topľou
Ulica:	Hviezdoslavova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	869 m ²	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	70 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	80 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	70 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Skladová plocha:	10 m ²	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2004		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Kristína **HULIAKOVÁ** zo spoločnosti Diamond Reality Vám ponúka na predaj rodinný dom s 200 ročnou históriou v meste Vranov nad Topľou.

O NEHNUTEĽNOSTI

Tento približne 200-ročný dom, pravdepodobne najstarší rodinný dom vo Vranove s pozemkom o výmere 869 m², je dôkazom poctivej stavitel'skej práce našich predkov. Nachádza sa na Hviezdoslavovej ulici na dosah centra mesta. Postavený bol z kameňa, valkov a tehál, čo mu dodáva nezameniteľný charakter a atmosféru, ktorú v moderných novostavbách len ťažko nájdete.

V roku 2004 bola dobudovaná nadstavba, ktorá mu dodala viac priestoru a funkčnosti. V tom istom období bola zrealizovaná aj plechová strešná krytina.

Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, 2 samostatných izieb, kuchyne, kumbálu a kúpelne spojenej s WC.

TECHNICKÉ INFORMÁCIE

vykurovanie: plynové gamatky

Zdroj vody: obecná prípojka + vlastná studňa

Odpad: napojený na obecnú kanalizáciu

Pozemok - výmera: 869 m²

Lokalita: Hviezdoslavova ulica Vranov nad Topľou

STAV DOMU A REKONŠTRUKČNÉ PRÁCE

Dom je vo vcelku dobrom stave, avšak pre pohodlné bývanie si vyžaduje niekoľko úprav. V jednej izbe obvod zabezpečujúci svetlo momentálne nefunguje, hoci zásuvka je plne funkčná – bude potrebné opraviť alebo doplniť elektroinštaláciu. Zároveň je vhodné vykonať revíziu komína, aby bolo možné bezpečne kúriť aj v kachlovej peci. Podlahy, najmä v kuchyni, si vyžadujú obnovu.

LOKALITA A OBČIANSKÁ VYBAVENOSŤ

V okolí domu sa nachádzajú obchody, reštaurácie, banky, lekáreň aj pošta, rovnako ako školy, škôlky a detské ihriská. Lokalita ponúka dobrú dostupnosť verejnej dopravy a hlavných mestských komunikácií.

Dom je ideálny pre tých, ktorí hľadajú originálnu nehnuteľnosť s dušou, ktorú si môžu prispôbiť podľa vlastných predstáv, a zároveň ocenia výhodnú polohu v blízkosti centra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Kristína Huliaková

+421 903 705 351

huliakova@diamondreality.sk

